



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / LOCAL COMMERCIAL

Vente France

495 000 €

Type de produit	Autre produit	Nb. pièces	-
Superficie totale	84 m ²	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Superficie hab.	67 m ²	Pays	France
Superficie terrasse	17 m ²	Etage	rdc
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	150 €

Espace commercial dynamique avec terrasse au rez-de-chaussée

Aperçu: Cet espace commercial à aire ouverte offre une opportunité intéressante pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de choix sur une route achalandée. Avec sa terrasse au rez-de-chaussée et son agencement polyvalent, cette propriété est prête pour le succès dans un cadre urbain animé.

Caractéristiques principales :**Emplacement stratégique :**

Stratégiquement positionné sur une route achalandée, cet espace commercial bénéficie d'une grande visibilité et d'une circulation piétonnière constante. L'environnement animé offre un environnement idéal pour que les entreprises prospèrent et attirent un flux constant de clients.

Conception à aire ouverte :

Conçu dans un souci de flexibilité, l'aménagement à aire ouverte de cet espace permet une personnalisation transparente pour répondre à une variété de besoins d'affaires. Qu'il s'agisse d'un magasin de détail, d'une salle d'exposition ou d'un espace de travail créatif, les possibilités sont infinies.

Terrasse au rez-de-chaussée :

L'attrait de la propriété est renforcé par une terrasse spacieuse au rez-de-chaussée, parfaite pour les sièges à l'extérieur, les présentoirs de produits ou les événements promotionnels. La terrasse offre un espace invitant aux clients pour s'attarder et ajoute une dimension supplémentaire à l'ambiance générale de l'établissement.

Forte circulation piétonnière :

Situé sur une route très fréquentée, cet espace commercial bénéficie d'une circulation piétonnière continue tout au long de la journée. La position dominante assure une exposition et une visibilité maximales, ce qui en fait une destination attrayante pour les habitants et les visiteurs.



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / LOCAL COMMERCIAL

