

CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE - SECTEUR PRISE

Vente France

Exclusivité

4 990 000 €

Magnifique villa contemporaine rénovée, située au coeur du recherché Cap Martin. Proche de Monaco et du centre-ville.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	300 m ²	Nb. chambres	+5
Vue	Vue dégagée sur la mer Méditerranée	Nb. parking	3
Exposition	Triple exposition	Quartier	Cap Martin
Etat	Prestations luxueuses	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
En collaboration avec	VALERI AGENCY BY JM BAREÏ	Pays	France
Date de libération	Immédiatement	Meublé	Oui

En exclusivité, villa contemporaine de 300 m² nichée au cœur du privilégié et recherché Cap Martin, dans un environnement calme. Cette propriété moderne, aux prestations haut de gamme et rénovée, est vendue entièrement meublée.

Sur deux niveaux, la villa est installée sur un terrain de 1 595 m² composée d'une belle terrasse abritée d'une pergola au bord de la piscine et d'un jardin spacieux, parfaitement exploitable et accessible de plain-pied qui entoure la villa. Celle-ci bénéficie également d'une vue dégagée sur la mer Méditerranée et d'un ensoleillement optimal.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour traversant ouvrant côté Est sur une terrasse, et côté ouest sur la piscine. Une chambre de maître avec dressing et salle de bains ouvrant sur la terrasse Est. Une cuisine entièrement équipée avec cellier adjacent et salle à manger, un toilette invités.

Au rez-de-jardin, quatre chambres avec salle d'eau complètes attenantes et une chambre avec salle de bains complète. L'une des chambres est actuellement utilisée en salle de sport. Un dressing, dégagement et buanderie.

Une aire de stationnement avec pergola pour plusieurs véhicules avec borne de recharge électrique complète ce bien.

À seulement 15 minutes en voiture de la Principauté de Monaco, et à quelques minutes à pieds du centre-ville et de toutes ses commodités.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



VALERI
AGENCY

Valeri Agency

7 Avenue des Papalins

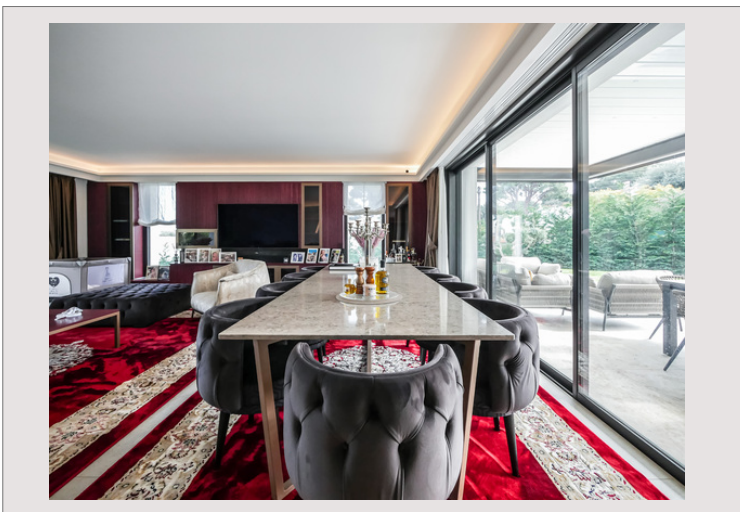
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32

contact@valeri-agency.com

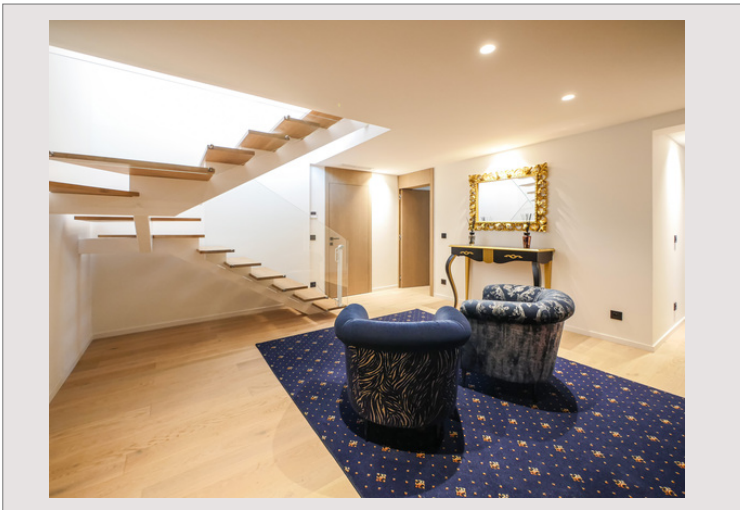
www.valeri-agency.com

CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE - SECTEUR PRISÉ



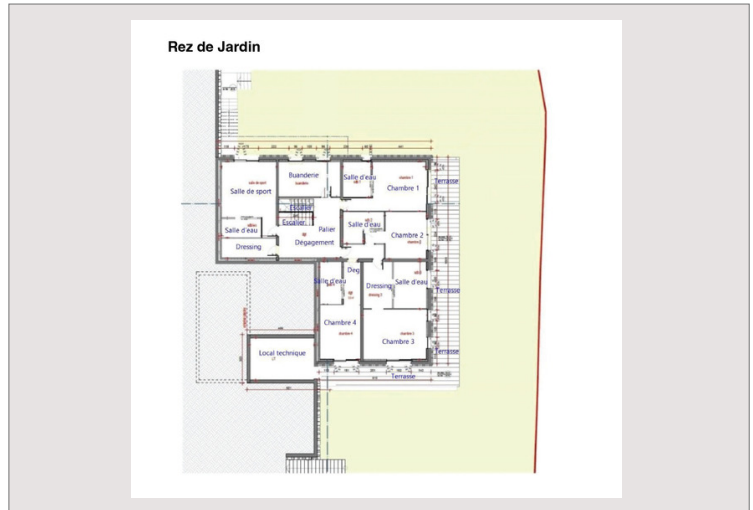
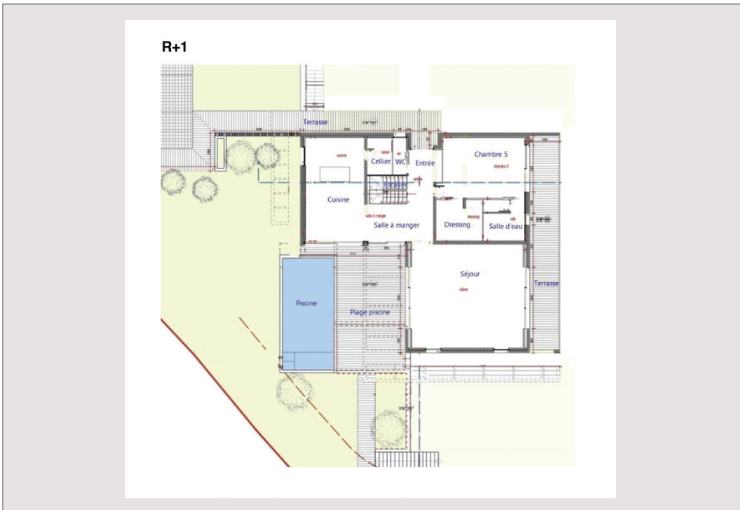


CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE - SECTEUR PRISE

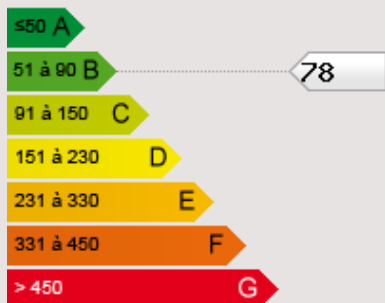




CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE - SECTEUR PRISÉ



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

