

Roquebrune Cap Martin - Unique Propriété - Vue Mer Panoramique mer et Golfe Bleu**Vente France****5 775 000 €**

A proximité immédiate de Monaco, au cœur d'un domaine d'environ 12 758 m², surplombant les plages du Golfe Bleu avec une vue panoramique sur la mer et Monaco, se trouve la magnifique propriété nommée "La Giuncarella".

Type de produit	Propriété	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 300 m ²	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Superficie hab.	350 m ²	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Superficie terrain	1 300 m ²	Pays	France
Vue	vue panoramique sur la mer et Monaco	Exposition	sud

A proximité immédiate de Monaco, au cœur d'un domaine d'environ 12 758 m², surplombant les plages du Golfe Bleu avec une vue panoramique sur la mer et Monaco, se trouve la magnifique propriété nommée "La Giuncarella".

Elle est édifiée comme suit :

Une villa principale sur deux niveaux plus les combles, composée de :

- au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon ouvrant sur une terrasse, une réserve, une cuisine, une buanderie, un dressing et des toilettes, un escalier menant à l'étage, une cave à l'extérieur ;
- au premier étage : un palier, des toilettes, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un dressing ;
- une grande terrasse avec une cuisine d'été, un barbecue et un four à pizza sous des pergolas couvertes.

Une maison d'invités sur deux niveaux avec des combles, composée de :

- au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon, une première chambre, une salle de bains avec placard, une cuisine, des toilettes, une deuxième chambre, un escalier menant à l'étage, une vide sanitaire ;
- à l'étage : une troisième chambre, une salle d'eau, un dressing.
- garage à l'extérieur.

Une maison de gardien de plein pied avec une mezzanine et des combles comprenant : un séjour, des toilettes, une chambre, une salle d'eau, une cuisine, une mezzanine, un atelier et un abri de jardin à l'extérieur.

Produit unique ! Projet sur demande.

Roquebrune Cap Martin - Unique Propriété - Vue Mer Panoramique mer et Golfe Bleu

