



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE - PROCHE MONACO

Vente France

5 400 000 €

Luxeux Penthouse en duplex à la frontière immédiate de la Principauté. Proche des plages, du Monte-Carlo Country Club et du Monte-Carlo Beach Hotel.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie hab.	344 m ²	Nb. chambres	3
Vue	Vue panoramique mer	Nb. parking	4
Exposition	Sud	Nb. box	2
Etat	Prestations luxueuses	Quartier	Cabbe-Saint Roman
En collaboration avec	VALERI AGENCY BY JM BAREÏ	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Date de libération	Rapidement	Pays	France
Charges annuelles	12 000 €	Meublé	Oui

Situé en derniers étages dans une résidence de haut standing à deux pas de Monaco. Ce penthouse sur 4 niveaux bénéficie de plusieurs grandes terrasses de 446 m² au total, exposition plein Sud, avec vue panoramique sur la mer et sur le Country Club de Monaco. Cet appartement de 345 m² habitable se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une salle de cinéma, un SPA, WC, rangements.

Au premier étage : une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger, un grand dressing, WC.

Au deuxième étage : une chambre de maître en suite avec salle de bains et dressing, un balcon privatif, deux chambres avec salle de douche dont une avec balcon.

Au troisième étage : toit terrasse avec vue sur Monaco et le Cap Martin.

Au sous-sol : six places de parking dont deux garages fermés.

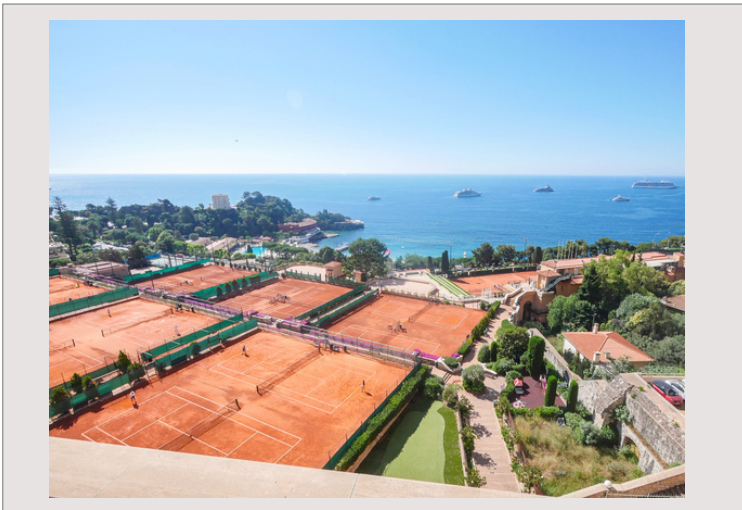
Les 4 étages sont desservis par un ascenseur privatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE - PROCHE MONACO



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE - PROCHE MONACO

