

## NOUVEAU 3 PIÈCES DISPONIBLE À LA VENTE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Vente France

Prix sur demande

PENTHOUSE SITUÉ AU CAP MARTIN, À SEULEMENT 10 MINUTES DE MONACO, AVEC ACCÈS DIRECT À LA MER PAR LE CHEMIN DES DOUANIERS.

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	3
Superficie totale	131,77 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie hab.	68,89 m <sup>2</sup>	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Superficie terrasse	62,88 m <sup>2</sup>	Complément	VILLA GABRIELLA
Vue	MER ET MONACO	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Exposition	OUEST	Pays	France
Etat	Très bon état	Charges annuelles	4 096 €

Dans une prestigieuse résidence du Cap Martin, avec service de conciergerie, piscine et un accès direct à la mer, nous vous proposons à la vente un magnifique penthouse de 3 pièces d'une superficie habitable de 68.89 m<sup>2</sup>.

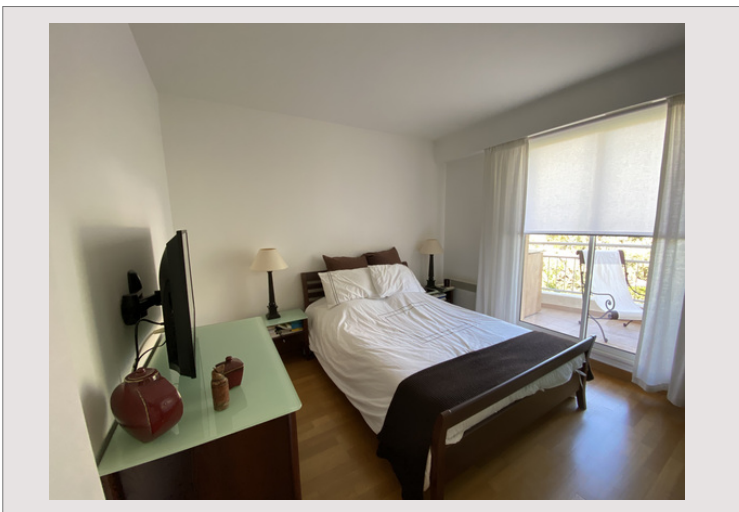
Ce duplex est composé comme suit : un hall d'entrée donnant sur le séjour, d'une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec armoires intégrées, une salle de douche en marbre avec rangement, toilettes invités, deux balcons et une loggia de 17.20 m<sup>2</sup> qui donne accès, par le biais d'un escalier extérieur, à un toit terrasse de 35 m<sup>2</sup> habillé de bois exotique, agrémentée de plantes, disposant d'un jacuzzi et d'une exposition à 360° avec vue sur la baie de Monaco.

L'appartement est situé au calme, sans vis-à-vis et proche de toute commodité.

Une cave complète ce bien et possibilité d'acquérir en sus un triple parking.



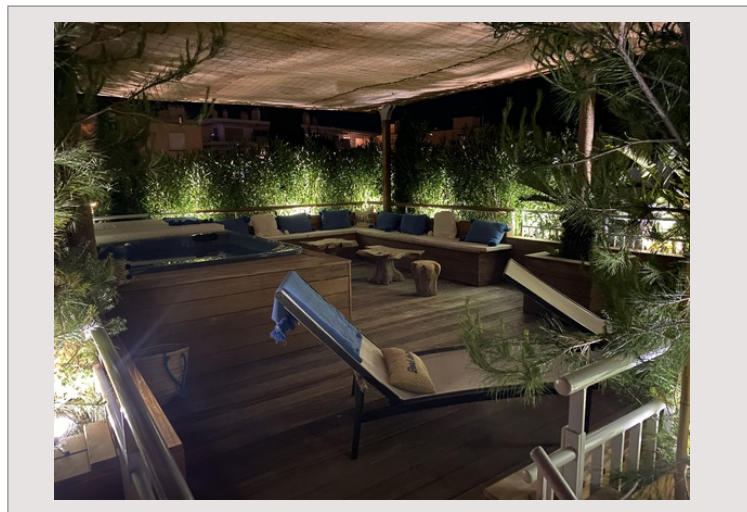
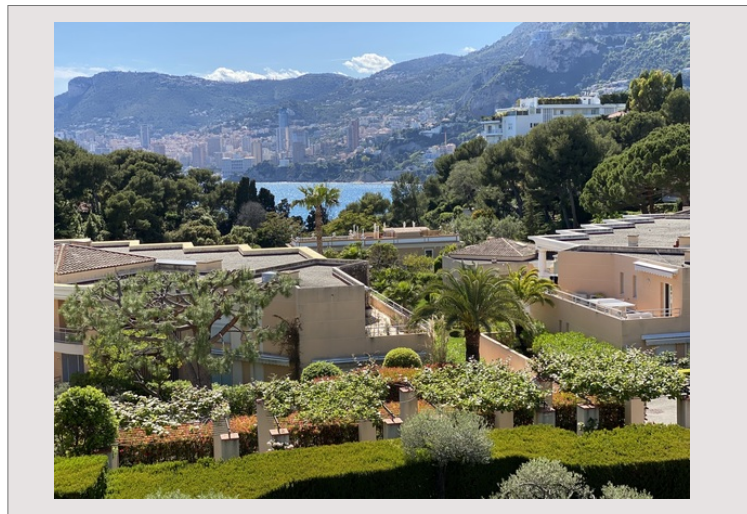
## NOUVEAU 3 PIÈCES DISPONIBLE À LA VENTE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



## NOUVEAU 3 PIÈCES DISPONIBLE À LA VENTE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



# NOUVEAU 3 PIÈCES DISPONIBLE À LA VENTE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN



logement très performant



216 kWh/m².an | 6 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie