



## Appartement neuf de 3 pièces en Rez de chaussée avec vue mer pa

Vente France

**Exclusivité**

781 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	79,54 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	69,28 m <sup>2</sup>	Ville	Beausoleil
Superficie terrasse	10,26 m <sup>2</sup>	Pays	France
Vue	Vue dégagée	Exposition	Est
Etat	Neuf	Charges annuelles	3 180 €

Appartement neuf de 3 pièces en Rez de chaussée avec vue mer panoramique à Beausoleil Authentique et exubérante, mer ou montagne, la Côte d'Azur n'en finira pas de surprendre par son charme et ses paysages. C'est à Beausoleil que se trouve cette nouvelle adresse méditerranéenne, dans un cadre arboré pour les amoureux d'un art de vivre unique.

Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice.

Au cœur d'un jardin arboré, cette réalisation à l'architecture sobre fait la part belle aux larges ouvertures, une promesse de lumière et de vues dégagées jusqu'à la mer. 8 appartements d'exception, du studio au 5 pièces, aux volumes généreux et prestations d'exception.

Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents.

Vendu avec 1 cave.

Parking: 45.000euros

Livraison 2 ième trimestre 2028. Frais de notaire réduits.

### Prestations

#### DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Chape isophonique
- Parquet contrecollé dans les séjours et les chambres
- Climatisation réversible gainable
- Carrelage au sol et faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches
- Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau
- Sèche-serviette et pare-douche
- Placards aménagés Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Volets roulants motorisés
- Garde-corps ferronnés ou vitrés selon orientation
- Pré-équipement domotique

#### DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES

- Hall et paliers d'étages décorés par un architecte d'intérieur
- Parkings sécurisés en toiture
- Local à vélos
- Possibilité de cave en rez-de-jardin
- Espace bien-être avec équipements de fitness, spa, hammam et sauna

#### UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Portes palières munies d'une serrure A2P\*\*
- Vidéophone et contrôle d'accès par Vigik®



## Appartement neuf de 3 pièces en Rez de chaussée avec vue mer pa





## Appartement neuf de 3 pièces en Rez de chaussée avec vue mer pa

