



## Vente France

3 950 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	238 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	6
Superficie terrain	1 355 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Vue	Mer panoramique	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etat	Etat Ext. : A rénover	Pays	France

Dans le quartier résidentiel de la Torraca, apprécié pour son calme et sa proximité avec Monaco, en position dominante offrant une vue panoramique sur la mer, l'Italie et la baie de Menton, magnifique villa d'architecte érigée sur 3 niveaux, agrémentée d'une piscine sur un terrain de 1355 m<sup>2</sup>.

Le projet de la villa d'architecte de 281 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une double réception avec cheminée avec double hauteur ouvrant sur une terrasse partiellement couverte, une cuisine indépendante, une mezzanine aménageable en espace bureau, 6 chambres, dont une chambre de Maître avec salle de bain en suite, plusieurs balcons.

La villa propose de nombreuses prestations telles qu'un système d'alarme, un portail électrique, une porte blindée, de la climatisation réversible, des stationnements pour plus de 6 véhicules, accès facile par drive way.

