

SUPERBE T4 PLEIN SUD, VUE MER EXCEPTIONNELLE

Vente France

1 580 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	147,18 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	112,47 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	34,50 m ²	Nb. box	2
Etat	Très bon état	Quartier	Cap-d'Ail
Etage	3	Ville	Cap-d'Ail
Charges annuelles	9 000 €	Pays	France

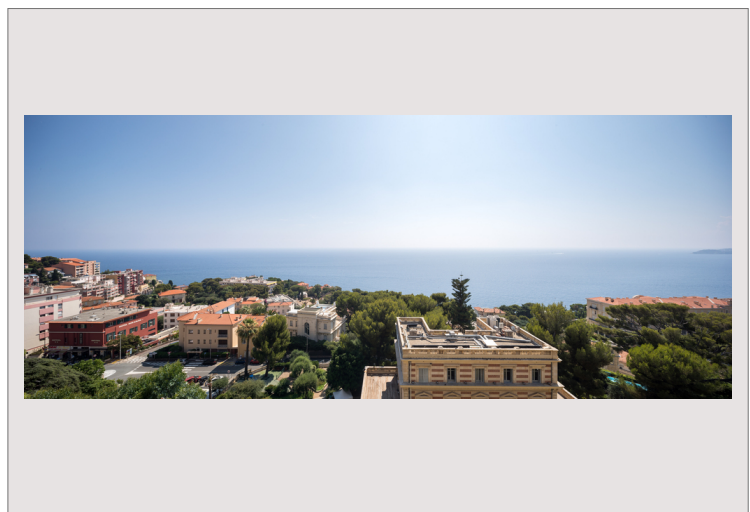
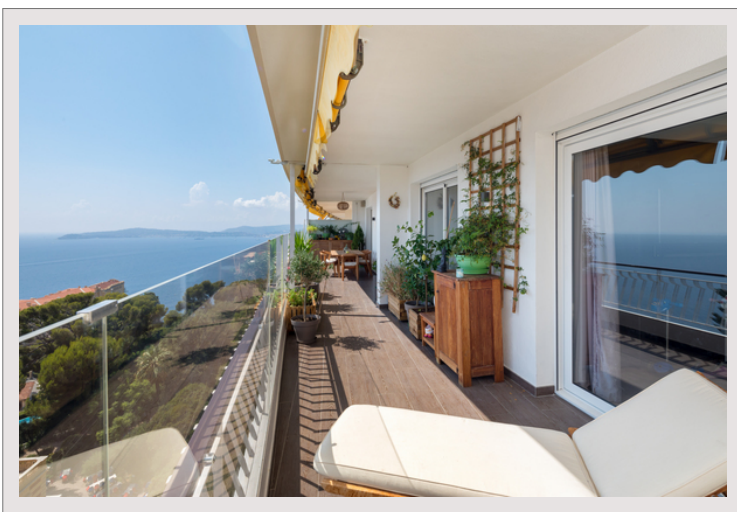
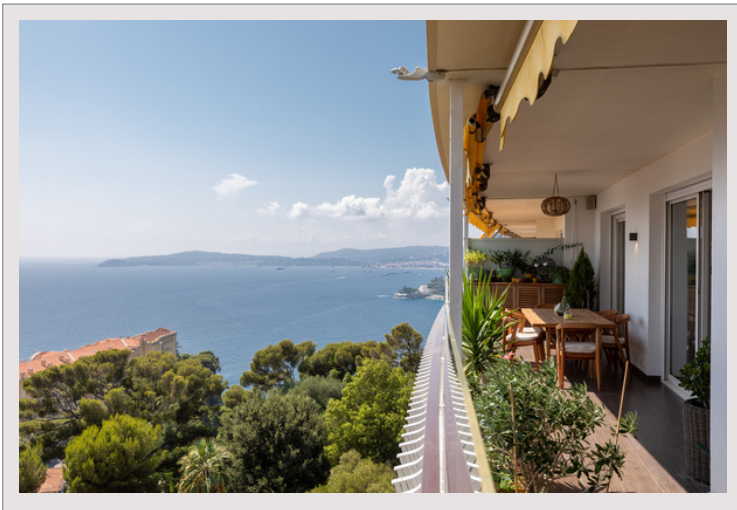
Magnifique appartement de 4 pièces en dernier étage de 112,5 m² habitables + 34,5 m² de terrasses à quelques minutes à pied du centre-ville de Cap d'Ail et de la plage de la Mala.

Très lumineux et au calme, il bénéficie d'une vue mer exceptionnelle à 180°, d'une exposition plein sud et se situe proche de toutes les commodités.

Disposant de très belles finitions ainsi que de nombreux rangements et menuiseries sur mesure, l'appartement de dispose de la sorte :

- Un séjour avec cuisine ouverte de 37,7 m², une terrasse arrière technique avec rangements, une grande et large terrasse de plus de 30m².
 - Un espace maître avec grand dressing et bureau, une chambre et une salle de bain / douche tous deux avec vue mer, un wc séparé avec buanderie.
 - Un deuxième espace nuit composé de 2 grandes chambres avec rangements, une salle de bain et d'un wc invité.
- Un garage fermé est compris dans le prix. Un deuxième est disponible en option.
Une cave hors sol entièrement.

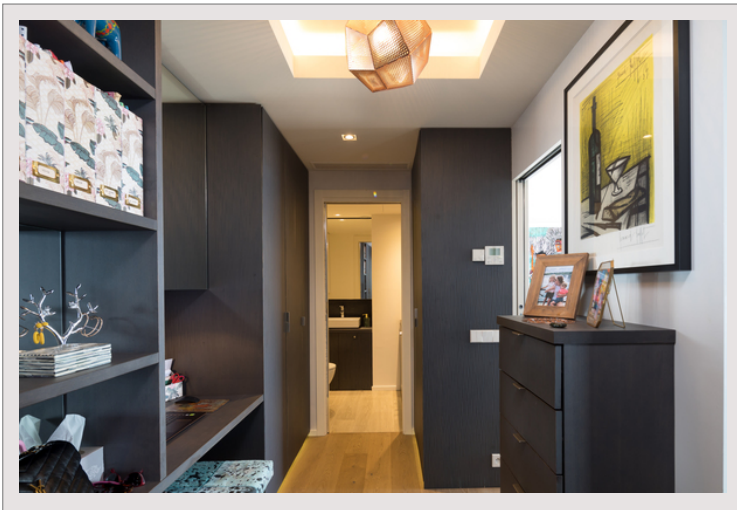
SUPERBE T4 PLEIN SUD, VUE MER EXCEPTIONNELLE



SUPERBE T4 PLEIN SUD, VUE MER EXCEPTIONNELLE

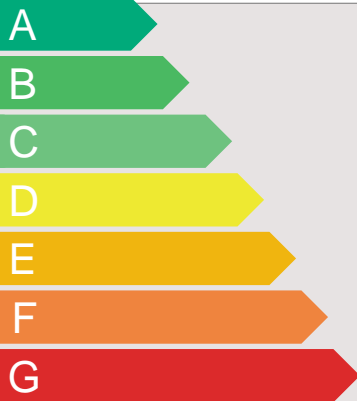


SUPERBE T4 PLEIN SUD, VUE MER EXCEPTIONNELLE



SUPERBE T4 PLEIN SUD, VUE MER EXCEPTIONNELLE

logement très performant



150

kWh/m².an

16

kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie