

Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue

Vente France

panoramique sur la mer  
**Co-Exclusivité**

8 500 000 €

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre privilégié, cette somptueuse villa contemporaine récemment construite séduit par son calme absolu et son incroyable vue panoramique sur la mer, s'étendant du Cap Martin jusqu'au Rocher de Monaco. Offrant un équilibre parfait entre sérénité et raffinement, elle permet de profiter pleinement du charme de la Côte d'Azur tout en restant à proximité immédiate de la Principauté de Monaco.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	450 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	400 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Superficie terrasse	50 m <sup>2</sup>	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Vue	vue panoramique sur la mer	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Exposition	SUD	Pays	France
Etat	Prestations luxueuses		

D'une superficie d'environ 400 m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée élégante ouvrant sur un vaste salon lumineux, une salle à manger, un bureau, une cuisine moderne avec buanderie attenante, ainsi qu'une superbe terrasse d'angle offrant une vue imprenable.

Niveau -1 : Trois spacieuses chambres, chacune avec salle d'eau en suite et dressing.

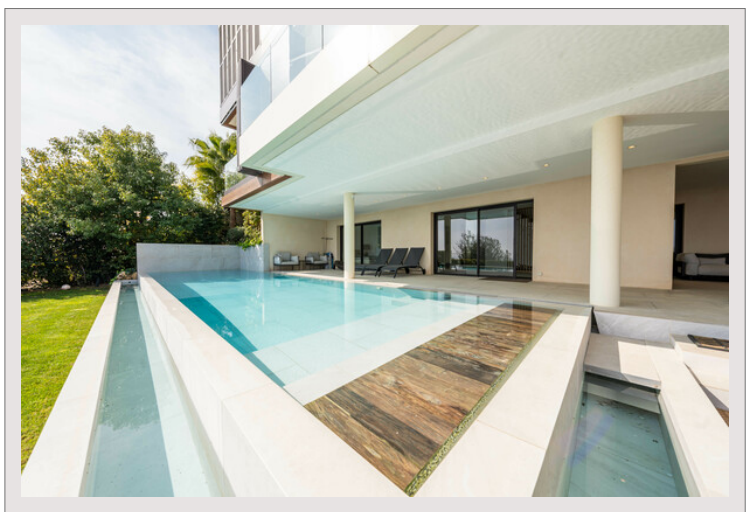
Au rez-de-jardin : Deux chambres avec salle de bains en suite, une cave à vin, un sauna, une loggia, une piscine ainsi qu'un local pour le gardien.

La villa bénéficie d'équipements de haute qualité et d'un système de sécurité sophistiqué avec vidéosurveillance dans les espaces communs.

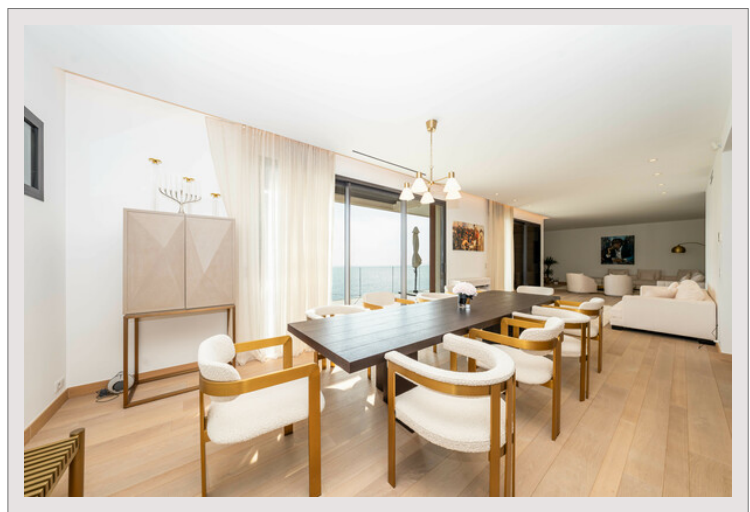
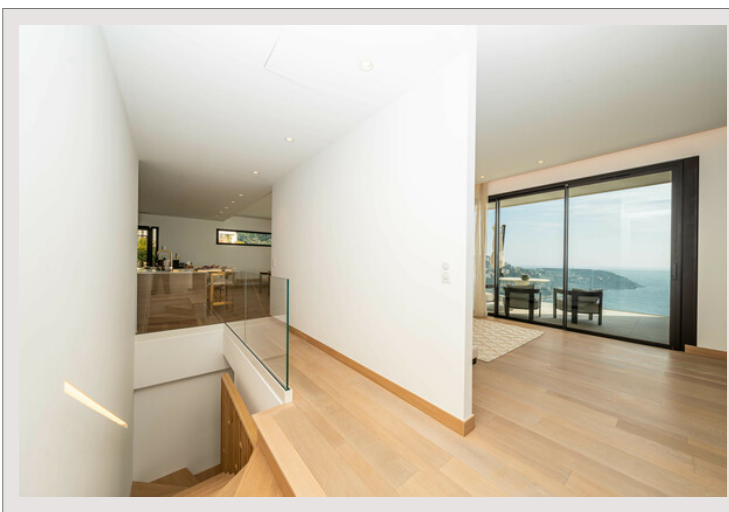
7 places de parking en intérieur et 2 places de parking en extérieur viennent parfaire ce bien d'exception.

Une propriété unique pour les amateurs de luxe, de confort et de vues spectaculaires.

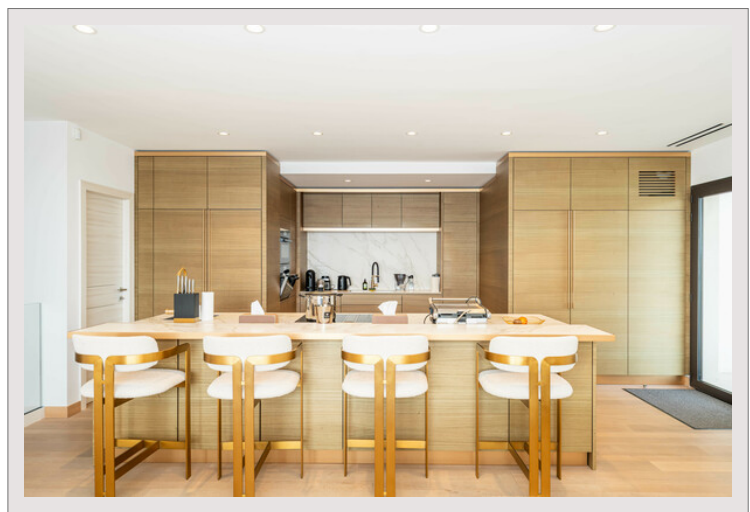
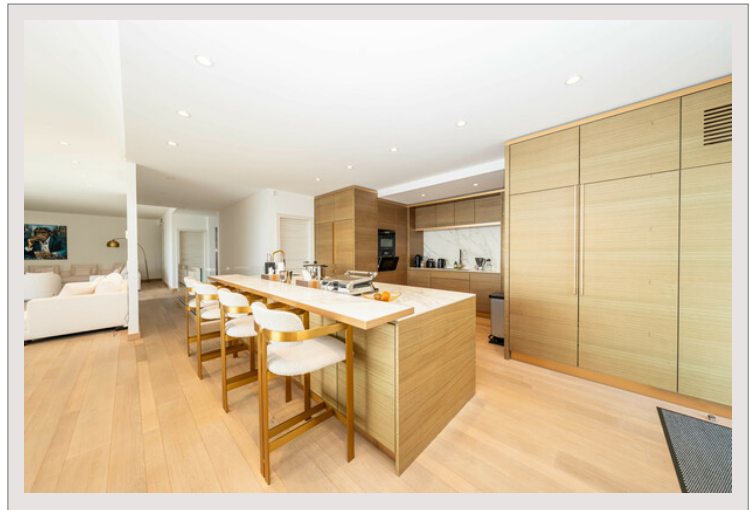
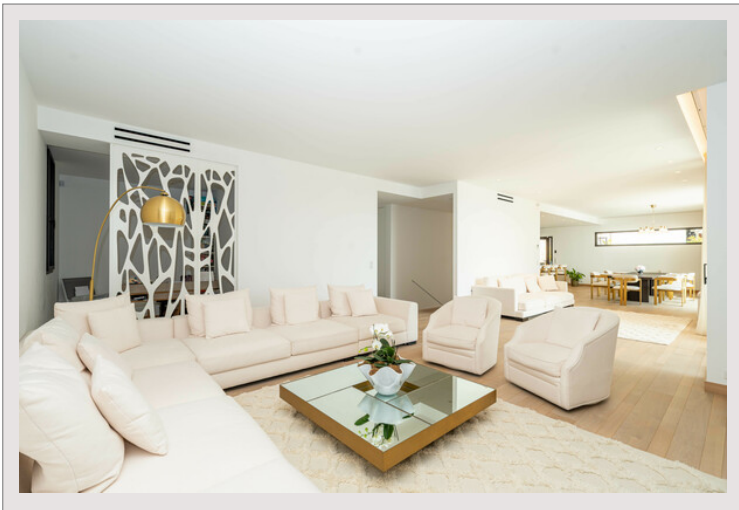
**Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer**



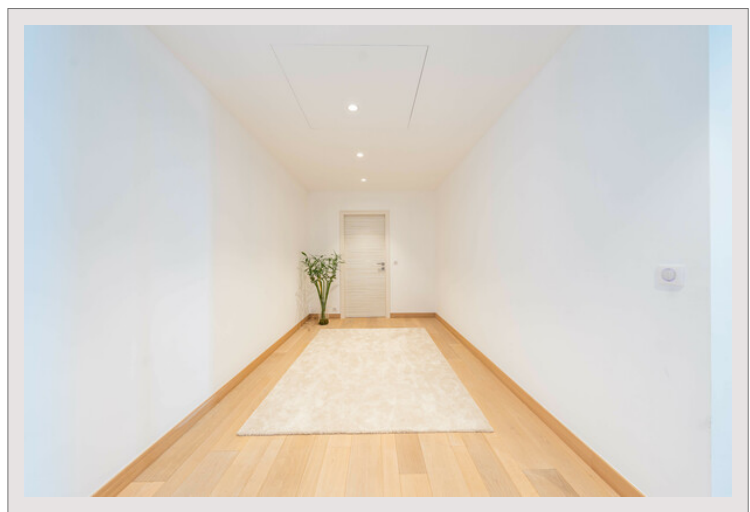
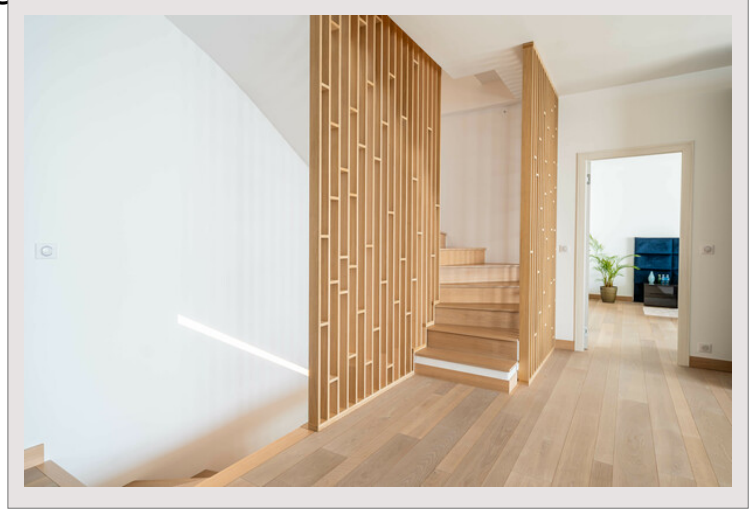
## Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer



## Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer



**Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer**



**Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer**



**Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer**



Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer



## Roquebrune Cap Martin - Villa contemporaine neuve avec vue panoramique sur la mer

