

## CAP D'AIL | VUE MER | PENTHOUSE

Vente France

2 200 000 €

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	5
Superficie totale	361 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	126 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	157 m <sup>2</sup>	Nb. box	2
Superficie terrain	78 m <sup>2</sup>	Quartier	Cap-d'Ail
Vue	Mer panoramique	Ville	Cap-d'Ail
Exposition	Sud	Pays	France
Etat	Bon état	Etage	3

**Cap d'Ail** - Exceptionnel duplex avec vue panoramique sur la mer à deux pas des Plages et de Monaco.

L'appartement duplex bénéficie de sa propre entrée indépendante et il est composé comme suit :

Au RDC : Salon ouvrant sur une immense terrasse, cuisine indépendante équipée, 1 chambre et 1 bureau, une salle de bains et un toilette invités.

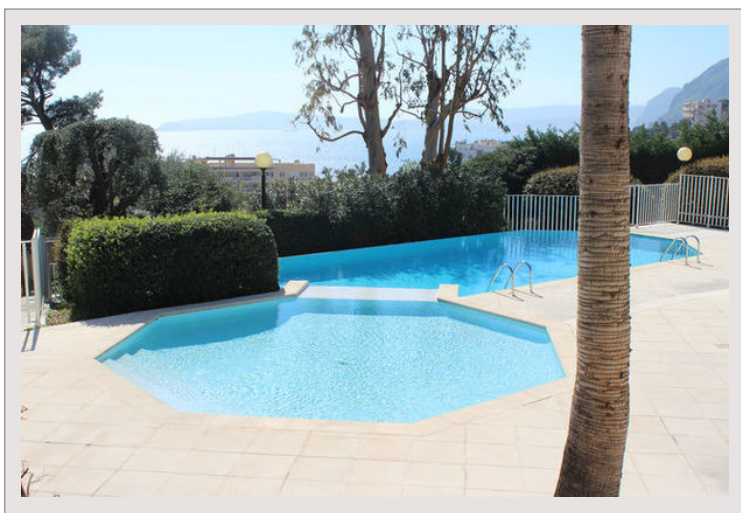
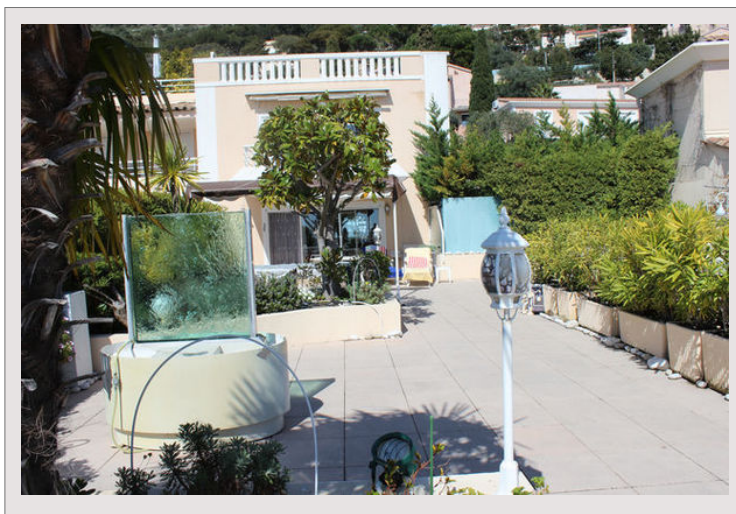
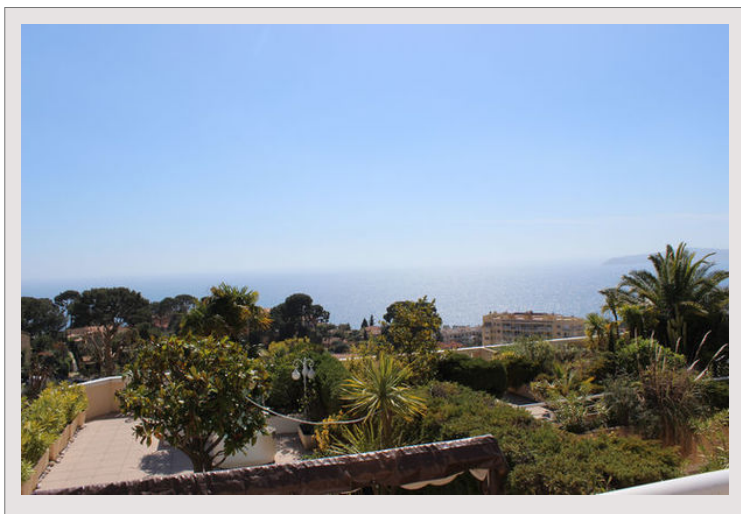
A l'étage supérieur, un salon ouvrant sur une terrasse, cuisine équipée, 1 chambre, 1 bureau, une salle de bains et toilettes invités.

La terrasse offre aussi un jacuzzi.

Annexes: double garage, cave

**Cap-D'ail** est une commune limitrophe de Monaco et d'Eze. Cap d'Ail était un haut lieu de villégiature de la Riviera par l'aristocratie pendant la Belle Epoque. Elle possède une bonne desserte en transport en commun par bus avec une liaison Monaco-Menton-Nice et une gare de train. Elle est traversée par les deux départementales allant de Menton à Nice. C'est une ville très attractive en termes d'immobilier du fait de sa proximité avec Monaco.

## CAP D'AIL | VUE MER | PENTHOUSE



## CAP D'AIL | VUE MER | PENTHOUSE

