

## 2 PIECES A DEUX PAS DE MONACO

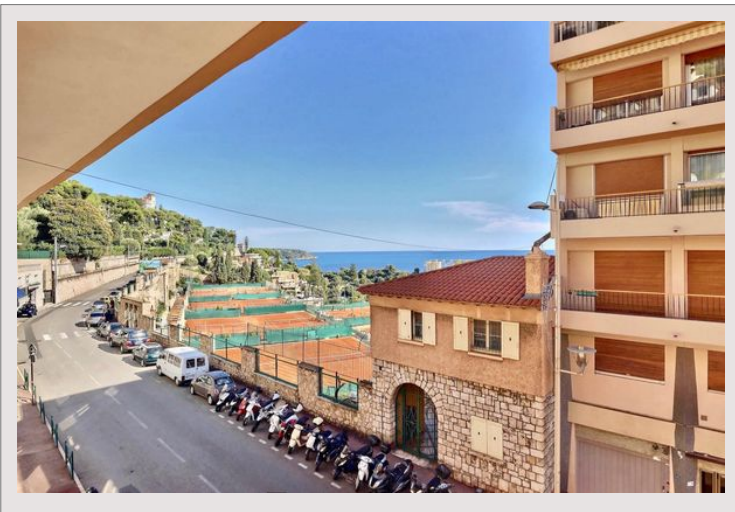
Vente France

**Exclusivité**

299 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie hab.	50 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Etat	Très bon état	Nb. parking	1
Etage	1 er	Nb. caves	1
En collaboration avec	Marchetti Menton	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Date de libération	LOUE	Pays	France
Charges annuelles	1 700 €		

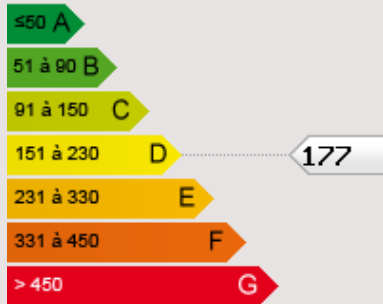
Idéalement placé, à deux pas de l'entrée de la Principauté de Monaco, ce 2 pièces, actuellement loué à 980€/mois, est un achat idéal pour un investisseur. Composé d'un séjour vue mer et terrains de tennis, cuisine équipée et séparée, chambre avec placard. Une cave et un parking privatif complètent ce bien.



## 2 PIECES A DEUX PAS DE MONACO



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

