Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

# Roquebrune, proche de Monaco, vue mer panoramique

## Vente France 9 950 000 €

EXCEPTIONNEL DOMAINE AUX PORTES DE MONACO, COMPOSE D'UNE VILLA DE MAÎTRE AVEC PISCINE, UNE VILLA D'INVITES AVEC PISCINE ET UNE MAISON DE GARDIEN.
VUE MER PANORAMIQUE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit | Villa | Nb. pièces | 5+ |
| Superficie totale | 4 113 m² | Nb. chambres | +5 |
| Superficie hab. | 852 m² | Nb. parking | +5 |
| Superficie terrasse | 581 m² | Nb. caves | 3 |
| Superficie terrain | 2 680 m² | Nb. box | +5 |
| Vue | Vue panoramique mer | Ville | Roquebrune-Cap-Martin |
| Exposition | Triple exposition Est, sud et ouest | Pays | France |
| Etat | Prestations luxueuses | Date de libération | Libre |

Superbe et luxueux domaine à Roquebrune en parfait état, marbre au sol, air conditionné, ravissant jardin paysager, 2 piscines dont une chauffée, garages pour 3/4 voitures et parking couvert pour 5/6 voitures. Composé comme suit:

Une **maison de gardien** de 2 pièces de 50 m²;

Une **villa de maître** sur 3 niveaux de 538 m² + 313 m² de terrasses avec ascenseur: entrée, un salon, salle de réception, salle à manger, bureau, bibliothèque, 5 chambres, 5 salles de bains, grande cuisine équipée, buanderie, cave à vins, local rangement, WC invités, débarras, terrasses donnant sur jardin et piscine avec toilettes et vestiaire.

Une **villa d'invités** de 207 m² + 229 m² de terrasse et jardin avec piscine : grand séjour, 3 chambres, 3 salles de bains, bureau, cuisine équipée, WC invités, en rez-de chaussée un **2 pièces indépendant** de 23 m² + 39 m² terrasse avec cuisine équipée ainsi qu'un **studio** de 33 m² équipé.

Possibilité de séparer les deux lots.



Ref. : HP-RCM222

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

# Roquebrune, proche de Monaco, vue mer panoramique

Ref. : HP-RCM222

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

# Roquebrune, proche de Monaco, vue mer panoramique

Ref. : HP-RCM222

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

# Roquebrune, proche de Monaco, vue mer panoramique

Ref. : HP-RCM222

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

# Roquebrune, proche de Monaco, vue mer panoramique

Ref. : HP-RCM222

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.