

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | MAISON | 4 PIECES + 2 PIECES

### Location France

3 000 € / mois

+ Charges : 150 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	4
Superficie totale	132 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	120 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	8 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie jardin	40 m <sup>2</sup>	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etat	Bon état	Pays	France
Date de libération	Immédiatement	Meublé	Oui

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN**- Maison individuelle idéalement située à proximité des commerces, école, parcs d'enfants et de promenade sur le Cap Martin.

Double accès par avenue Paul Doumer et Virginie Heriot.

La maison comprend :

Un grand salon avec terrasse - salle à manger avec cuisine américaine

Une chambre principale avec terrasse exposé sud - Sud Est et deux chambres

Une salle de bain avec toilette

Un toilette indépendant

Une salle de jeux au sous-sol

Une cave sèche

Un deux pièces indépendant accessible par l`avenue Virginie Hériot.

Un parking cour intérieure pour 2 voitures

Les deux lots sont accessibles depuis l'intérieur de la maison

Possibilité de louer l'ensemble à usage partiel ou total de bureaux. Ideal pour cabinet comptable - médical ou autre.

Chauffage électrique et clim réversibles

Tout à l'égout

Internet - TV

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | MAISON | 4 PIECES + 2 PIECES

