



## Joli 2 pièces rénové aux portes de Monaco

Location France

**Exclusivité**

**1 700 € / mois**

+ Charges : 100 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	68 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	52 m <sup>2</sup>	Ville	Cap-d'Ail
Superficie terrasse	16 m <sup>2</sup>	Pays	France
Etat	Très bon état	Etage	1
En collaboration avec	DEPLANCHE immobilier France		

Appartement de 52 m<sup>2</sup>, idéalement situé aux portes de Monaco, dans une petite résidence au calme.

Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité et des équipements hauts de gamme. Il se situe au 1er étage de la résidence, au même niveau que le patio intérieur.

Entièrement climatisé, Il est composé comme suit :

- Un vaste séjour avec cuisine ouverte
- Une salle de douche avec wc
- Une chambre avec un espace dressing intégré

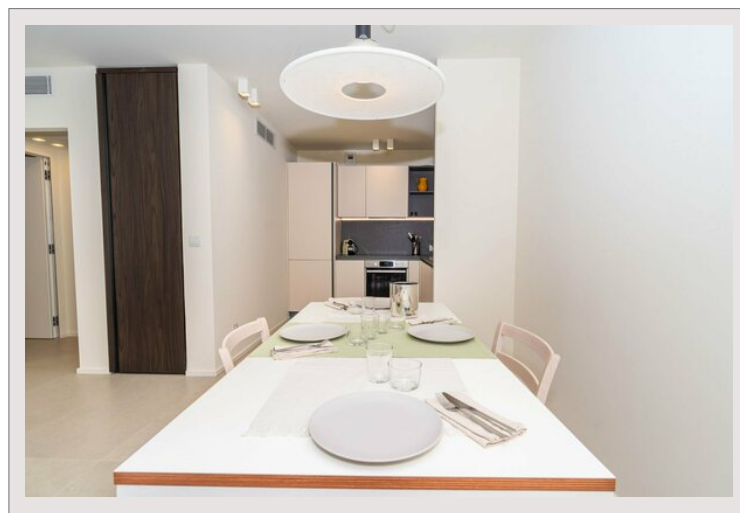
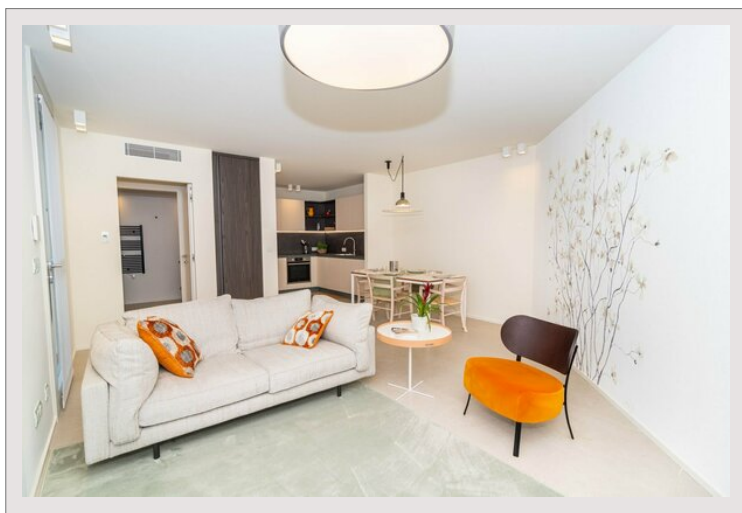
Ce superbe 2 pièces dispose également d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup> sur le toit de la propriété.

Possibilité de louer en supplément un garage au sein de la résidence pour 210 €/mois.

Loyer : 1700 € + 100 € de charges de copropriété incluant l'eau froide

Dépôt de garantie : 3400 €

Honoraires d'agence en résidence principale : 10€ + 3€/m<sup>2</sup>





## Joli 2 pièces rénové aux portes de Monaco

