



## 3 pièces rénové aux portes de Monaco

Location France

**Exclusivité**

**2 300 € / mois**

+ Charges : 100 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	75 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	57 m <sup>2</sup>	Ville	Cap-d'Ail
Superficie terrasse	18 m <sup>2</sup>	Pays	France
Etat	Bon état	Etage	1
En collaboration avec	DEPLANCHE immobilier france	Meublé	Oui

Appartement d'une superficie de 57 m<sup>2</sup>, idéalement situé aux portes de Monaco, dans une petite résidence au calme.

Ce 3 pièces a été entièrement refait à neuf avec des matériaux et des équipements hauts de gamme.

Il se situe au 1er étage de la résidence, au même niveau que le patio intérieur.

Entièrement climatisé, Il est composé comme suit :

- Un vaste séjour avec cuisine ouverte
- Une salle de douche avec wc
- Deux chambres

Ce superbe 3 pièces dispose également d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> sur le toit de la propriété.

Possibilité de louer en supplément un garage au sein de la résidence à 210 €/mois.

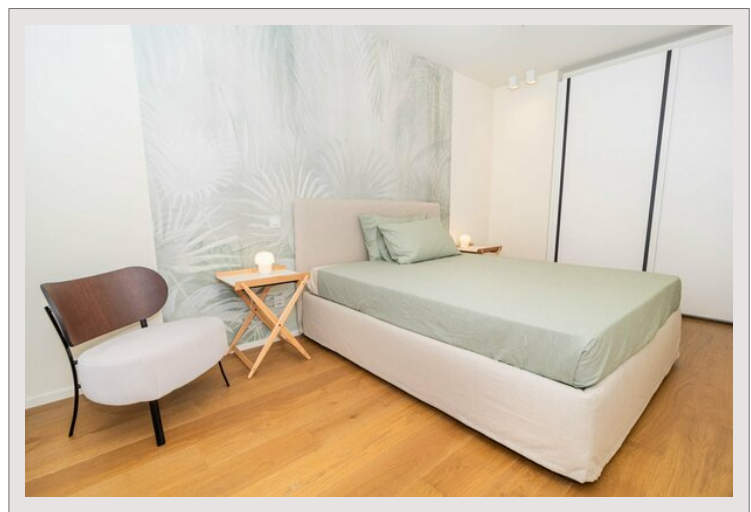
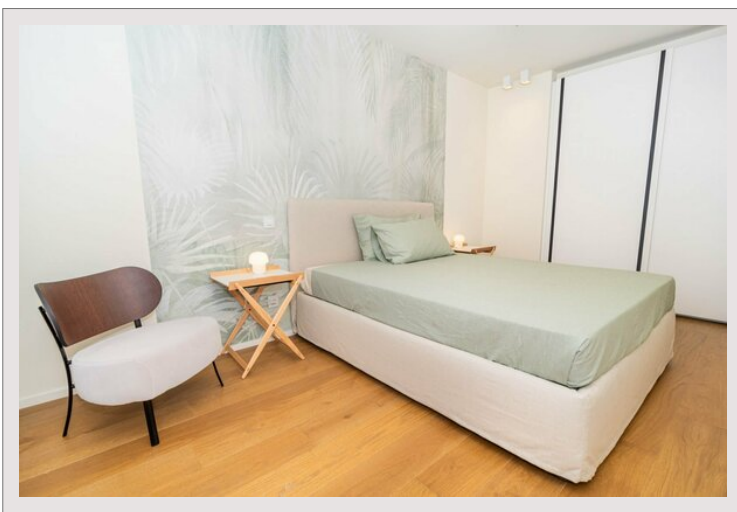
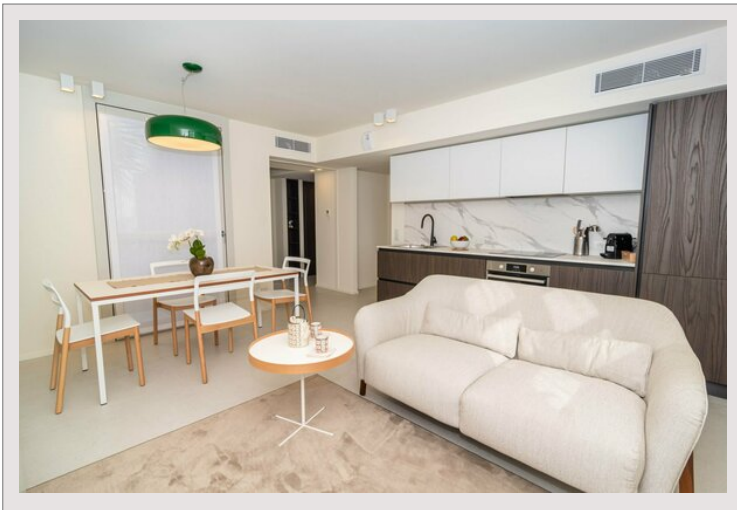
Loyer : 2300 € + 100 € de charges de copropriété incluant l'eau froide

Dépôt de garantie : 4600 €

Honoraires d'agence en résidence principale : 10€ + 3€/m<sup>2</sup>



## 3 pièces rénové aux portes de Monaco





## 3 pièces rénové aux portes de Monaco

