



## 3 pièces meublé, refait à neuf à la frontière de Monaco

Location France

**Exclusivité**

**2 600 € / mois**

+ Charges : 100 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	69 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	56 m <sup>2</sup>	Ville	Cap-d'Ail
Superficie terrasse	13 m <sup>2</sup>	Pays	France
Etat	Rénové	Etage	2
En collaboration avec	DEPLANCHE immobilier France	Usage mixte	Oui
Meublé	Oui		

Appartement d'une superficie de 56m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une petite résidence. Entièrement refait à neuf avec des matériaux luxueux et des équipements haut de gamme.

Entièrement climatisé, Il est composé comme suit :

- Un vaste séjour avec cuisine ouverte,
- Une salle de douche avec wc,
- Deux chambres.

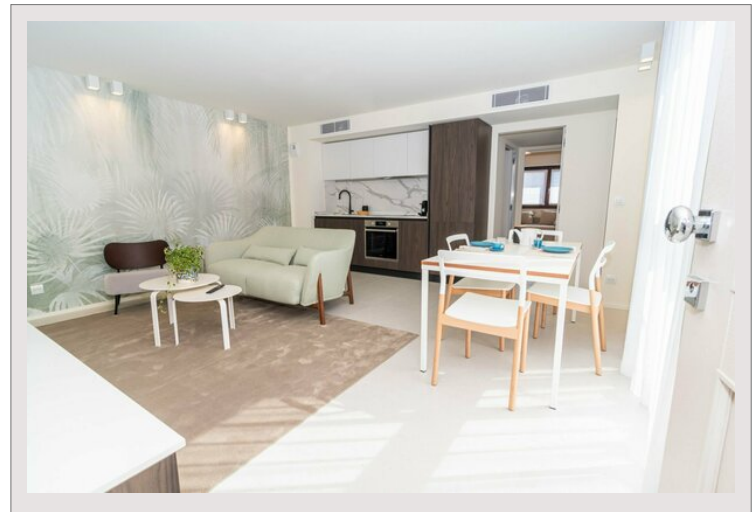
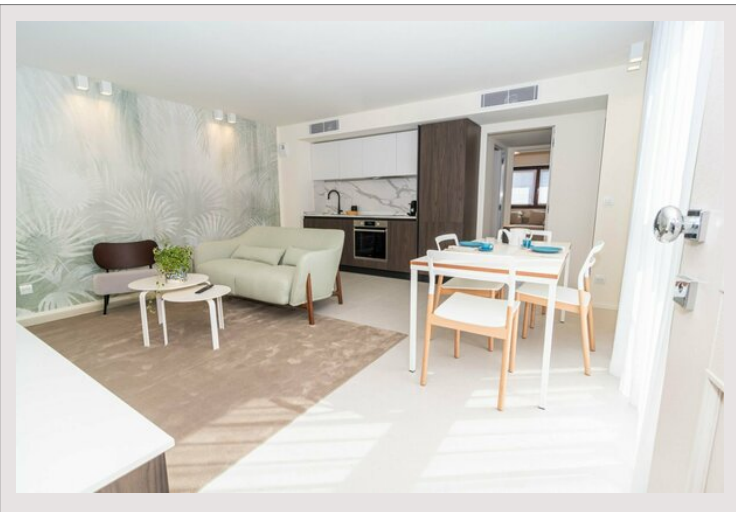
Ce superbe 3 pièces dispose également d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup> sur le toit de la propriété.

Possibilité de louer en supplément un garage au sein de la résidence à 210 €/mois.

Loyer : 2600 € + 100 € de charges de copropriété incluant l'eau froide

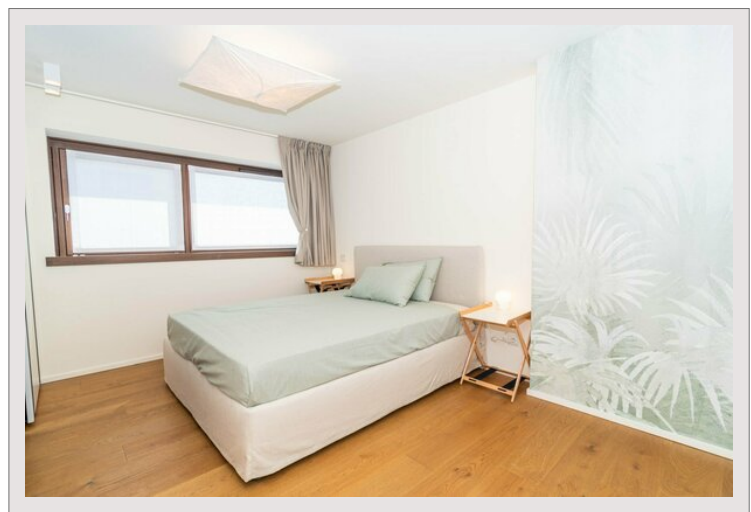
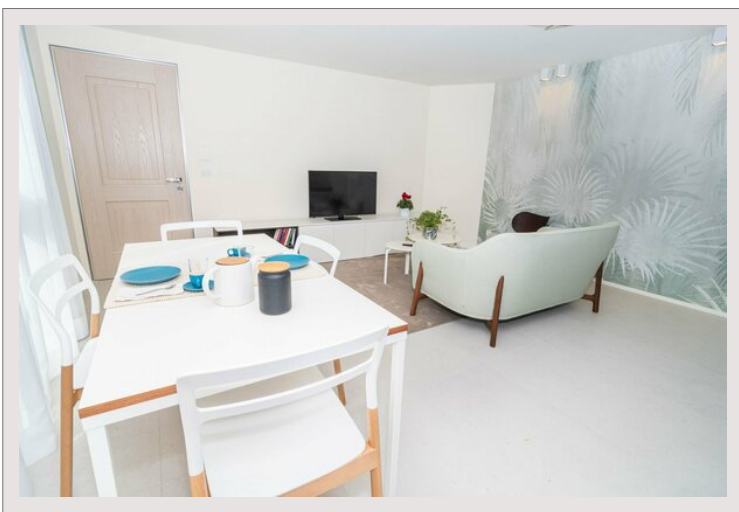
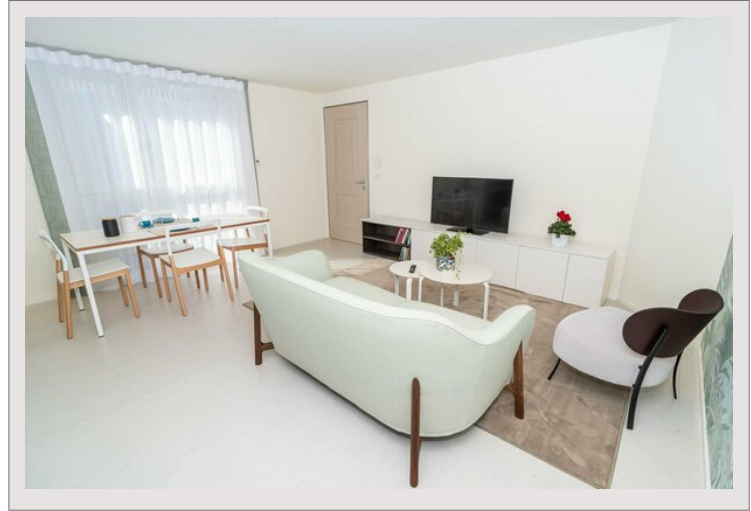
Dépôt de garantie : 5200 €

Honoraires d'agence en résidence principale : 10€ + 3€/m<sup>2</sup>





## 3 pièces meublé, refait à neuf à la frontière de Monaco





## 3 pièces meublé, refait à neuf à la frontière de Monaco

