G2 immobilier
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 40 57
contact@g2immobilier.com
www.g2immobilier.com/fr

Cap d'ail - Villa sur toit 98 m2 - terrasse 150 m2 offrant vue mer

Vente France

1 395 000 €

Bien unique avec vue mer, petite copropriété sans charges ,entrée privative, 3p 98 m2 + 130m2 de terrasse ,Proche Monaco ,Box double fermé .
Possibilité d'acquérir un studio en supplément.

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	3
Superficie hab.	98 m²	Nb. chambres	2
Superficie terrasse	150 m²	Nb. parking	3
Vue	Mer	Nb. box	2
Exposition	Sud	Quartier	Cap-d'Ail
Etat	Prestations luxueuses	Ville	Cap-d'Ail
Etage	3	Pays	France
Date de libération	Immédiatement		

Magnifique appartement de 98 m2 rooftop refait à **neuf** de 3 pièces (transformable en 4 pièces) aux portes de Monaco.

Beaux volumes de 98 m² habitables, et la terrasse de 50m2 + un (Solarium) toit terrasse de 120m2 avec vue panoramique.

Il se compose d'un grand séjour et cuisine équipée ouverte avec vue mer.

Les 2 chambres avec leurs salle de douche à l'italienne et placards intégrés.
Cuisine américaine neuve avec sa vue mer.
Double Box indépendant fermé.

Possibilité d'acquérir un studio en sus de 22m2 avec terrasse, jardinet, cave et parking Prix 295.000€

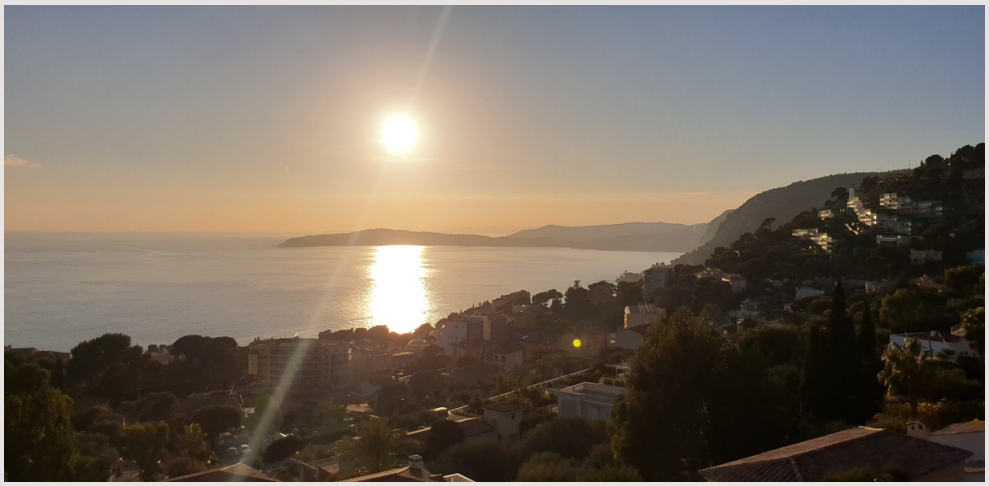
Prix : 1.395.000€ (Honoraire à la charge du vendeur)

Ref. : G2FR101

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

G2 immobilier
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 40 57
contact@g2immobilier.com
www.g2immobilier.com/fr

Cap d'ail - Villa sur toit 98 m2 - terrasse 150 m2 offrant vue mer

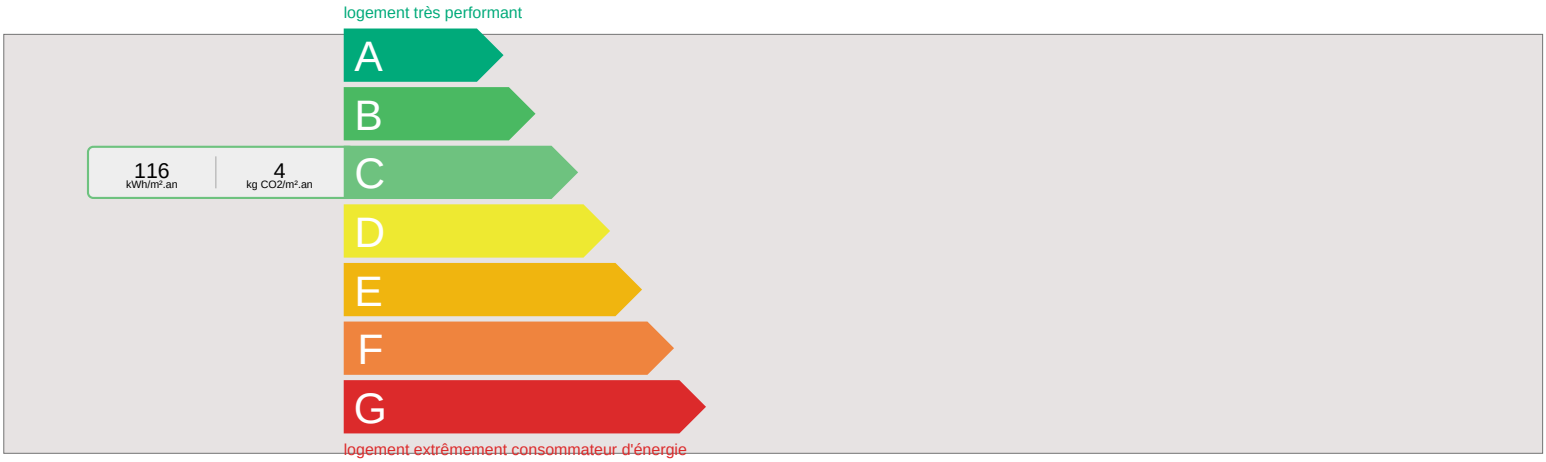


Ref. : G2FR101

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

G2 immobilier
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 40 57
contact@g2immobilier.com
www.g2immobilier.com/fr

Cap d'ail - Villa sur toit 98 m2 - terrasse 150 m2 offrant vue mer



Ref. : G2FR101

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.