

## Villa contemporaine.

Vente France

Prix sur demande

Exclusivité. Villa contemporaine, de construction neuve, pieds dans l'eau, situé à 1km de Monaco.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	600 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
En collaboration avec	Savills French Riviera	Nb. parking	+5
		Nb. box	+5
		Ville	Cap-d'Ail
		Pays	France

Villa pieds dans l'eau de construction neuve, située à une kilomètre de la vibrante Principauté de Monaco.

Cette propriété moderne, de plus de 600 m<sup>2</sup>, est une véritable résidence au pied dans l'eau, la propriété étant conçue pour maximiser le cadre et les vues exceptionnelles.

La villa est répartie sur deux niveaux, la majorité bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et de vues sur la mer.

La résidence comprend des salles de réception spacieuses, une salle à manger et une cuisine moderne. Plus d'une suite principale, la propriété dispose de quatre autres chambres en suite.

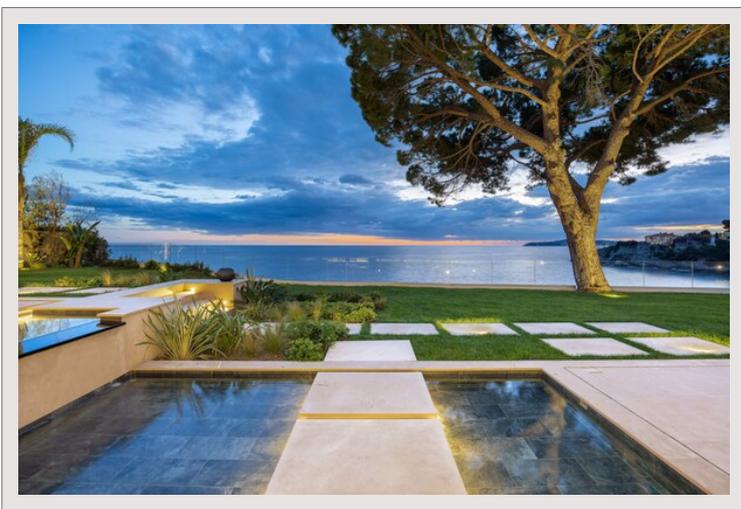
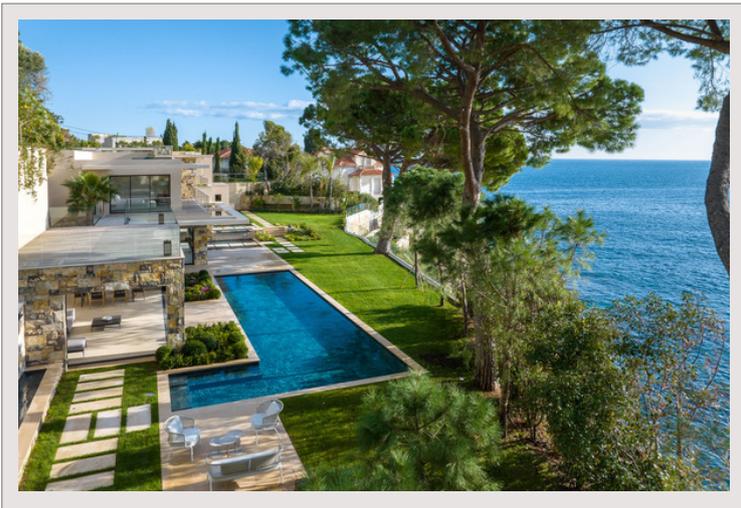
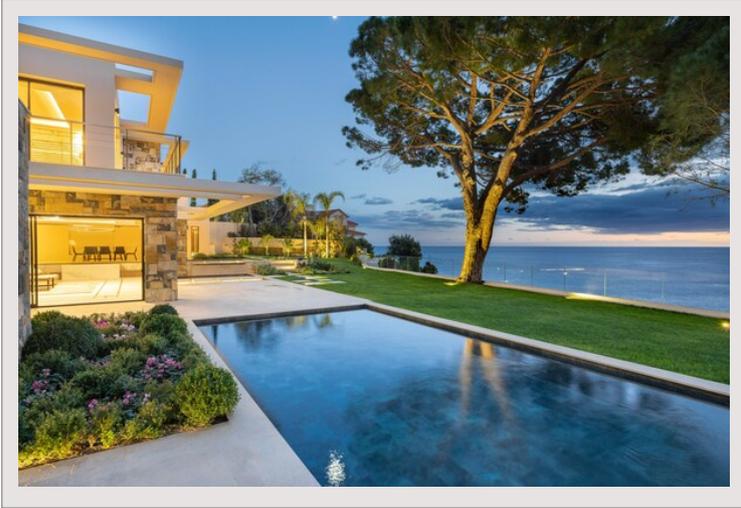
Située à moins d'un kilomètre de Monaco, accessible par un chemin de bord de mer, la villa est vraiment unique dans la région.

Au milieu d'un terrain plat et paysagé d'environ 3 800 m<sup>2</sup>, avec terrasses, piscine de 17 m et pool house, la propriété bénéficie d'une vue panoramique sur la mer dans toute la propriété. de la résidence et du terrain.

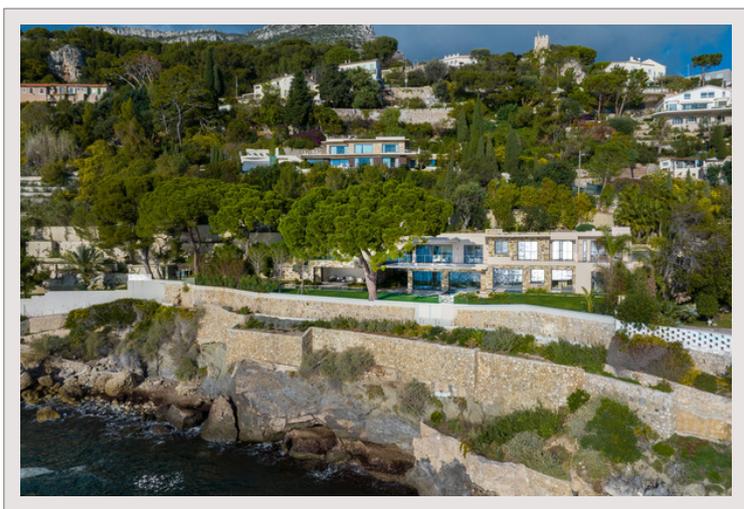
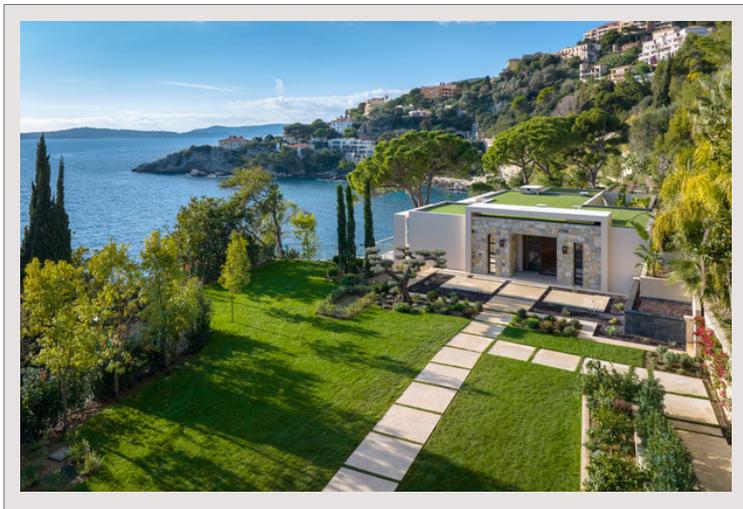
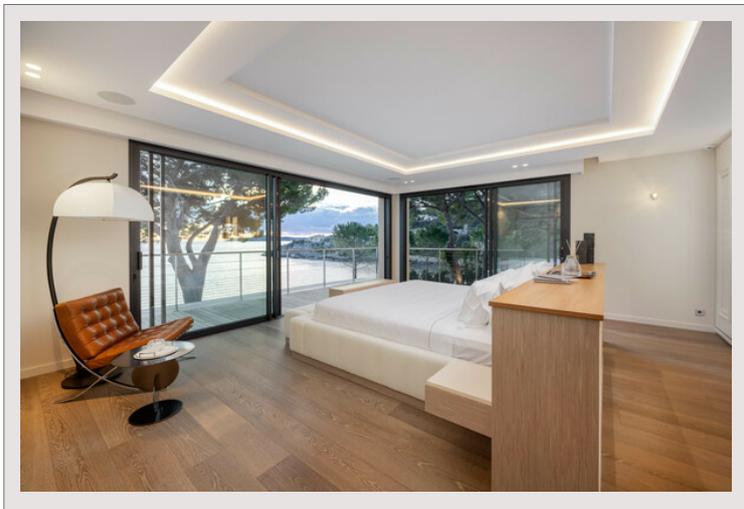
En complément de l'hébergement du personnel, un garage pour 10 véhicules complète cette résidence moderne.

Frais annuels d'énergie (2022) : 0€ NA

## Villa contemporaine.



Villa contemporaine.



## Villa contemporaine.

