

## Résidence historique surplombant Monaco.

Vente France

39 000 000 €

Cette élégante propriété historique bénéficie des vues panoramiques et une architecture exceptionnelle et offre un logement spacieux dans un cadre recherché. En vente via Savills French Riviera.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	686 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Superficie terrain	2 665 m <sup>2</sup>	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Vue	Vue mer panoramique	Pays	France
En collaboration avec	Savills French Riviera		

Surplombant Monaco, le Cap Martin et les côtes italiennes, cette majestueuse propriété, datant de 1891, présente une architecture raffinée d'inspiration florentine et fait partie de l'histoire de la Riviera, avec des liens entre le fondateur de la Société des Bains de Mer, Monaco et l'architecte Henri Schmidt.

Entourée d'un parc paysager de 2 665 m<sup>2</sup>, avec piscine, la propriété principale d'environ 686 m<sup>2</sup> offre un logement spacieux comprenant 10 chambres et de vastes salles de réception avec des cheminées d'origine, des boiseries exceptionnelles et des vues panoramiques.

Les propriétaires actuels ont réalisé un projet de rénovation complet tout en préservant l'élégance et le caractère de la propriété grâce à la qualité des matériaux utilisés et au calibre du travail entrepris.

Une maison d'hôtes de 205 m<sup>2</sup> avec cinq chambres, une piscine, un parking et un garage complètent cette propriété exceptionnelle.

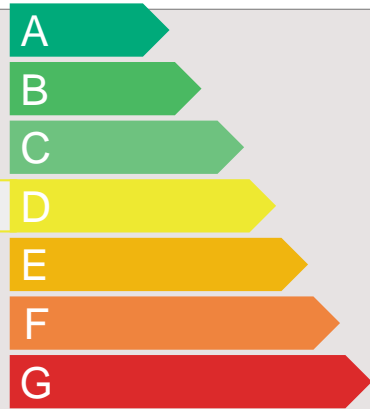


## Résidence historique surplombant Monaco.



## Résidence historique surplombant Monaco.

logement très performant



- kWh/m<sup>2</sup>.an

- kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie