

Belle villa moderne de 6 pièces située dans le quartier résidentiel du plateau du Cap à Roquebrune-C

Vente France 1 695 000 €

Roquebrune Cap Martin - Quartier résidentiel

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	240 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie jardin	350 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Etat	Bon état	Quartier	Cap Martin
		Ville	Roquebrune-Cap-Martin
		Pays	France

Découvrez cette magnifique villa moderne de 6 pièces dans le prestigieux quartier résidentiel du plateau du Cap à Roquebrune-Cap-Martin.

Bénéficiant de vastes espaces et expositions multiples, cette maison des années 90 en excellent état offre une tranquillité absolue dans un quartier calme.

Avec une superficie généreuse de 240 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, cette propriété comprend un grand studio indépendant avec terrasse et un garage au rez-de-jardin. Les niveaux supérieurs dévoilent un spacieux séjour avec une terrasse orientée au Sud, ainsi qu'une cuisine équipée indépendante avec loggia.

La chambre de Maître de près de 20 m<sup>2</sup> est un véritable atout, avec sa salle de bain complète comprenant une baignoire balnéo, une douche et WC.

Deux chambres supplémentaires, chacune avec leur salle d'eau ou salle de bain, ainsi qu'un bureau transformable en 4ème chambre, complètent ce coin nuit et détente.

Cette propriété est parfaitement entretenue et bénéficie d'aménagements de qualité tels que le double vitrage, la climatisation, les volets roulants et les stores électriques.

À l'extérieur, vous serez charmé par les vastes terrasses, les espaces jardin avec barbecue, l'espace jacuzzi, un abri de jardin, ainsi qu'un parking pour plusieurs véhicules.

Située à quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, cette villa offre également une proximité à des lieux d'exception tels que le Cap Martin, la plage du Buse et le sentier des Douaniers. Baignée de soleil grâce à son exposition Sud, elle offre un bel aperçu mer depuis l'étage.

## Belle villa moderne de 6 pièces située dans le quartier résidentiel du plateau du Can à Roquebrune-C





## Belle villa moderne de 6 pièces située dans le quartier résidentiel du plateau du Can à Roquebrune-C

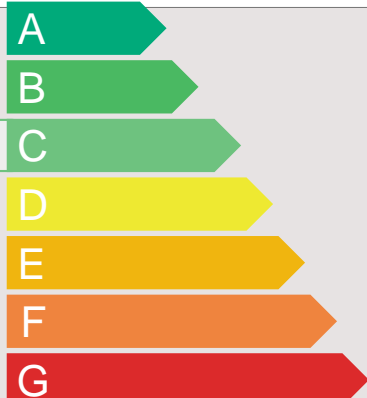


## Belle villa moderne de 6 pièces située dans le quartier résidentiel du plateau du Can à Roquebrune-C



logement très performant

122 kWh/m<sup>2</sup>.an | 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie