

## BEAUSOLEIL | APPARTEMENT | 5 PIÈCES

### Vente France

### 795 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	161 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	120 m <sup>2</sup>	Ville	Beausoleil
Superficie terrasse	41 m <sup>2</sup>	Pays	France

**BEAUSOLEIL** - Un appartement lumineux en rez-de-chaussée à la base d'une villa, avec une généreuse terrasse de 41m<sup>2</sup>. Il est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de Monaco et offre une vue partielle sur la mer.

L'appartement se compose comme suit :

- Une cuisine spacieuse dotée d'une verrière en verre.
- Un double séjour servant de salon-salle à manger, s'ouvrant sur la terrasse.
- Deux chambres avec un accès à la terrasse.
- Une salle de bains.
- Un WC séparé.

De plus, il y a un studio attenant comprenant :

- Une cuisine entièrement équipée.
- Une salle de bains avec WC.
- Un salon.

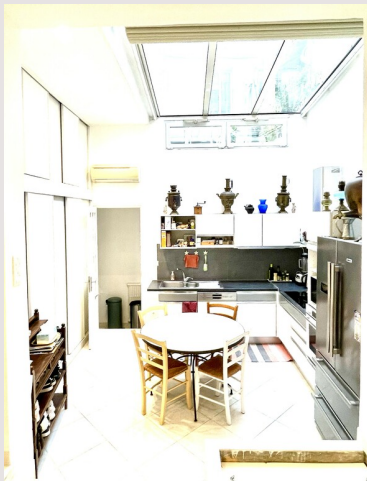
Cette propriété offre un avantage notable avec son studio attenant, idéal pour générer des revenus grâce à des locations saisonnières ou annuelles. L'appartement est exceptionnellement calme, orienté au sud, équipé de double vitrage et de la climatisation, et fait partie d'une copropriété de 2 unités sans frais de copropriété.

Il y a l'opportunité **d'acheter un garage bien situé en plus de la résidence, à quelques mètres de l'appartement, au prix de 42 400 EUR** (frais d'agence inclus).

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle à condensation au gaz.

Taxe foncière : 1 932 euros.

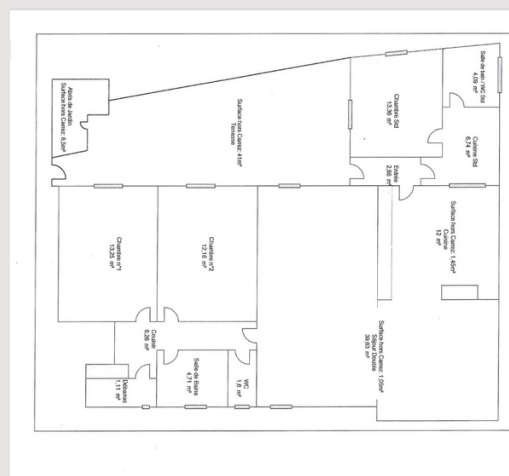
## BEAUSOLEIL | APPARTEMENT | 5 PIÈCES



## BEAUSOLEIL | APPARTEMENT | 5 PIÈCES



## BEAUSOLEIL | APPARTEMENT | 5 PIÈCES



## BEAUSOLEIL | APPARTEMENT | 5 PIÈCES

logement très performant

A

B

C

169  
kWh/m<sup>2</sup>.an

34  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie