

## CAP D'AIL - LIMITROPHE MONACO - 2 PIÈCES REFAIT À NEUF - IDÉAL INVESTISSEURS

Vente France

280 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie hab.	31 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Etat	Très bon état	Ville	Cap-d'Ail
Charges annuelles	400 €	Pays	France

À proximité du Centre Hospitalier Princesse Grâce, et à seulement 5 minutes à pieds des commodités, 2 pièces entièrement refait à neuf et composé comme suit :

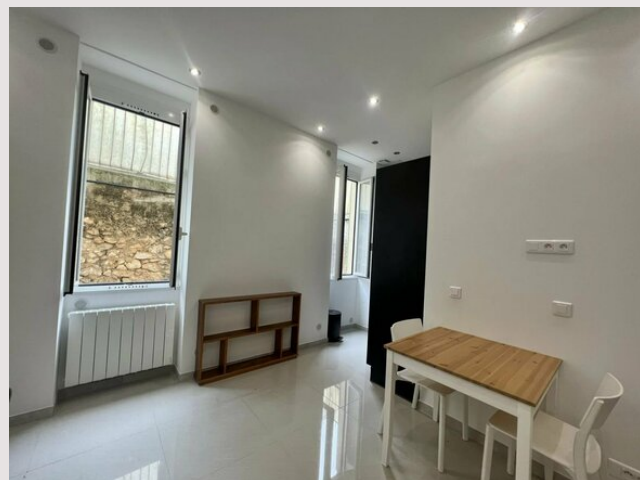
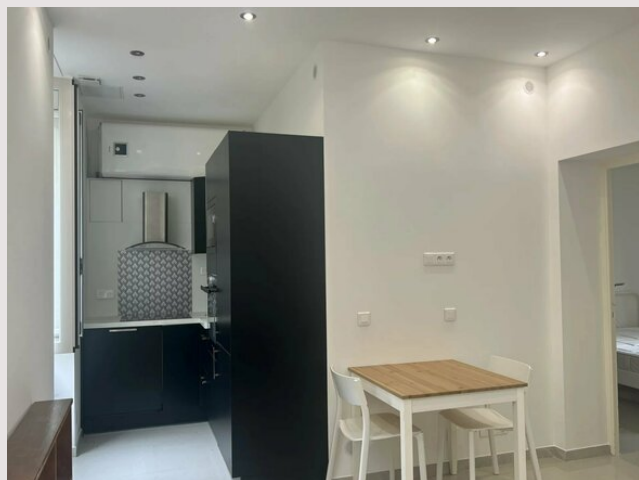
- un séjour avec cuisine,
- une chambre,
- une salle de douches avec WC,
- un espace rangement/buanderie.

Situé dans un petit immeuble au calme absolu, l'appartement est traversant et dispose de la climatisation réversible.

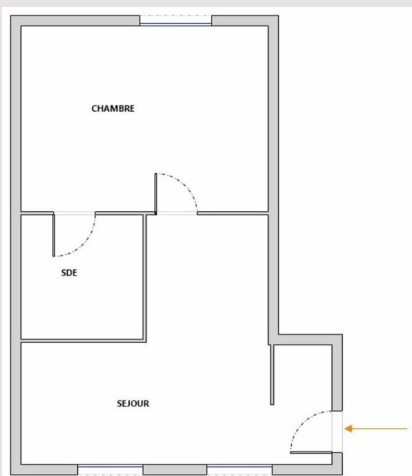
Petit jardin commun au sein de la copropriété.

Charges : 35 € / mois.

Fort potentiel pour un investissement locatif.



## CAP D'AIL - LIMITROPHE MONACO - 2 PIÈCES REFAIT À NEUF - IDÉAL INVESTISSEURS



## CAP D'AIL - LIMITROPHE MONACO - 2 PIÈCES REFAIT À NEUF - IDÉAL INVESTISSEURS

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

167  
kWh/m<sup>2</sup>.an

5  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an