



## CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE AUX PORTES DE MONACO

**Vente France**

**1 950 000 €**

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5
Superficie hab.	221 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Vue	Dégagée	Nb. box	2
Etat	Très bon état	Quartier	Cap-d'Ail
En collaboration avec	VALERI AGENCY BY JM BAREÏ	Ville	Cap-d'Ail
Date de libération	Rapidement	Pays	France

En plein centre de Cap d'Ail, Villa de 220m<sup>2</sup>, à l'abri des regards, avec piscine et double garage, idéalement située à 5 minutes de Monaco, à quelques pas des commerces et des plages.

Ce bien se compose d'un grand séjour double ouvert sur terrasse, d'un coin cheminée et bureau avec du très beau parquet massif au sol et la climatisation. Une cuisine équipée ouverte, avec accès à l'arrière sur la piscine.

À l'étage, une chambre avec salle de douche et de nombreux rangements et climatisation.

Au rez-de-jardin, spacieuse chambre avec dressing, deux autres grandes chambres ouvertes sur terrasse. une salle de bains et deux salles de douches, avec coin buanderie et un dressing.

A l'arrière de la villa, au calme absolu, une piscine avec sa terrasse lounge, son solarium et un barbecue.

Deux grands garages complètent ce bien.

Proche de toutes commodités, des plages et à 20 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.



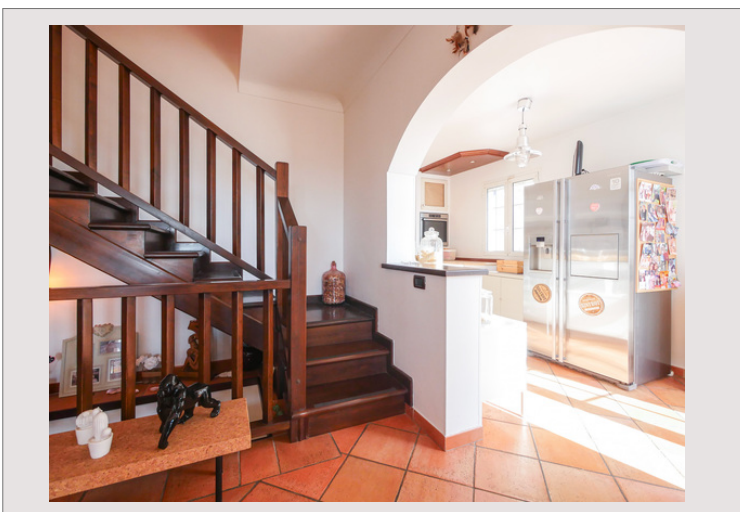
## CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE AUX PORTES DE MONACO







## CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE AUX PORTES DE MONACO



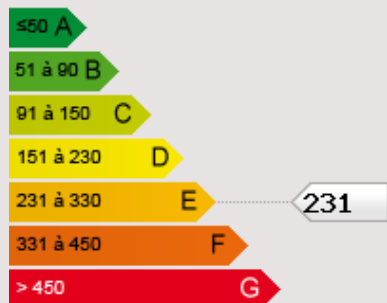




## CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE AUX PORTES DE MONACO



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

