



## vente maison 4 Pièce(s)

## Vente France

1 260 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	4
Superficie hab.	89 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie terrain	65 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Etage		Ville	Cap-d'Ail
		Pays	France

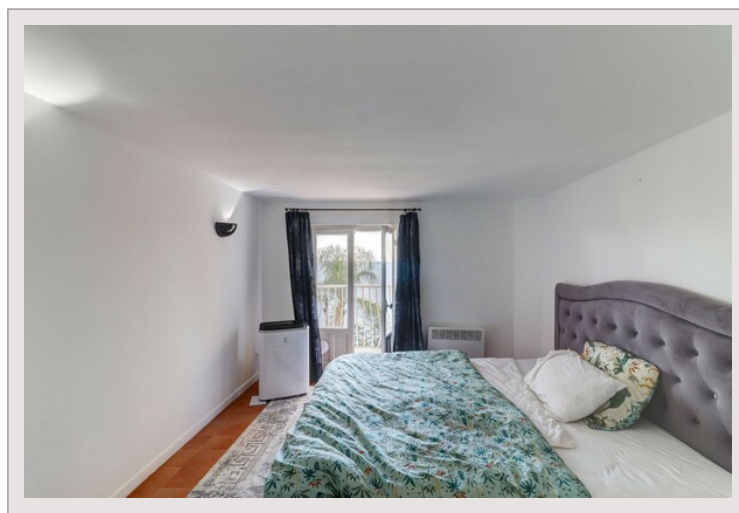
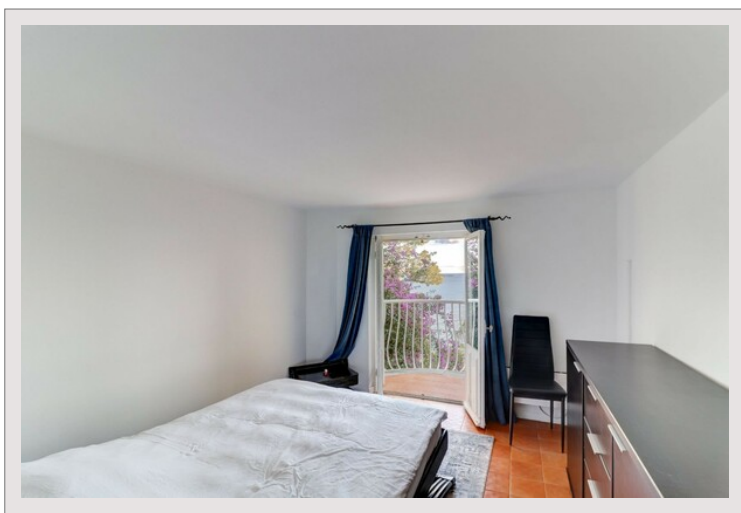
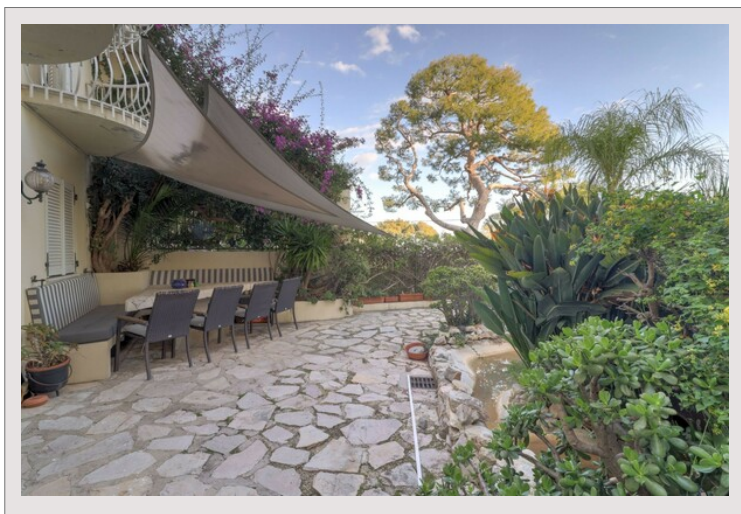
Superbe opportunité d'acquisition dans le prestigieux quartier du Bord de mer à Cap-d'Ail. Cette charmante maison-appartement duplex de 89 m<sup>2</sup> érigée sur deux niveaux offre une belle vue sur la mer. Exposée Sud-Est, proche des plages, des commodités et de la gare, elle est située dans une résidence prisée, sécurisée avec un portail automatique, bénéficiant d'une piscine, d'une salle de sport et d'un gardien. La maison se compose au rez de jardin d'un grand séjour - salle à manger ouvrant sur une belle terrasse d'environ 65 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée avec une buanderie, à l'étage, une chambre de maître avec salle de bain en suite et dressing, ouvrant sur un petit balcon circulaire offrant une jolie vue mer, une autre chambre avec sa salle de douche et son dressing, ouvrant également sur un balcon circulaire avec sa vue mer, une petite chambre avec toilette et lave-mains.

Le secteur bord de mer de la ville de Cap-d'Ail, situé dans le département des Alpes-Maritimes, est un véritable havre de paix. Le panorama s'étend sur la Méditerranée, offrant une vue imprenable sur la côte azurée. Le littoral est ponctué de plages de galets nichées entre des falaises rocheuses, offrant un cadre idyllique pour se détendre et se ressourcer. Le sentier du littoral permet d'explorer la faune et la flore exceptionnelles de la région. Les villas Belle Époque, aux détails architecturaux grandioses, complètent le paysage. S'ajoutent à cette charmante atmosphère, des restaurants offrant une gastronomie provençale authentique pour parfaire une journée au bord de l'eau.

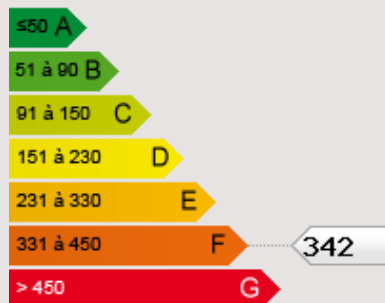




## vente maison 4 Pièce(s)



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

