

## Unique villa à vendre Roquebrune-Cap-Martin, Côte d'Azur, France

Vente France

**Exclusivité**

9 200 000 €

Roquebrune Cap Martin - Propriété historique - Villa 5 chambres - Piscine - Vue mer panoramique

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	500 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie hab.	379 m <sup>2</sup>	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Superficie terrasse	150 m <sup>2</sup>	Pays	France
Superficie terrain	7 000 m <sup>2</sup>	Vue	Panoramique Mer, campagne
Exposition	Sud		

Proche de Monaco, site historique, oliveraie réputée voisine de l'ancien domaine Coco Chanel. Cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la baie de Menton, la côte italienne, le Cap Martin et Monaco. Située dans une ruelle calme au bord de la rivière, la propriété dispose de plus de 7 000 m<sup>2</sup> de terrain. Une villa existante d'environ 350 m<sup>2</sup> comprenant 5 chambres, 3 salles de bains, 2 salles d'eau, un studio/atelier et un sauna.

Possibilité d'une vaste extension à la villa existante et autres, des plans ont déjà été établis et pourront être communiqués après une visite.

Pour compléter cette propriété, il y a une source et des droits d'eau, une oliveraie en activité avec une centaine d'arbres à récolter et un vaste potager contenant une dizaine d'agrumes.



## Unique villa à vendre Roquebrune-Cap-Martin, Côte d'Azur, France



## Unique villa à vendre Roquebrune-Cap-Martin, Côte d'Azur, France

