

A 300M DE MONACO - 4P - 134M<sup>2</sup> - TOIT TERRASSE - SPA DE NAGE - VUE

MER

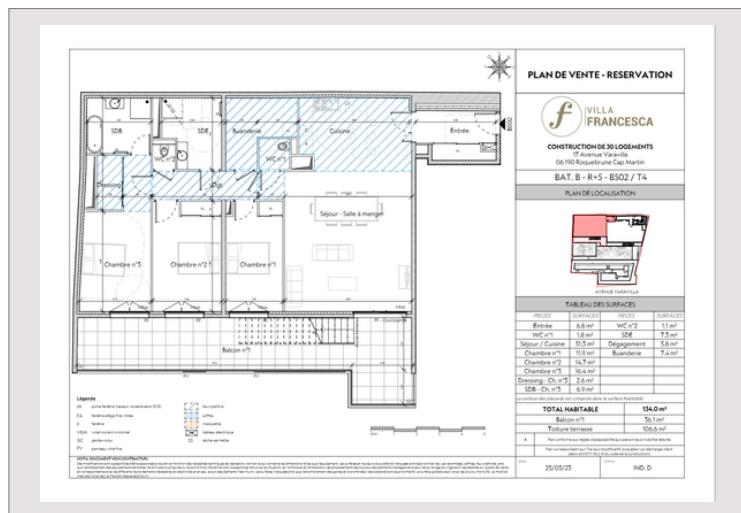
Vente France

2 000 000 €

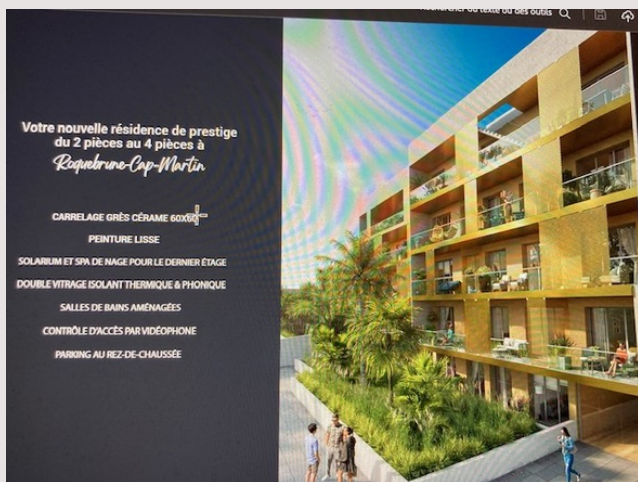
Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	4
Superficie hab.	134 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie terrasse	143 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Vue	MER ET CAP MARTIN - MONACO	Nb. caves	1
Exposition	SUD	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Etat	Neuf	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etage	4/4	Pays	France

**Charmant Appartement PENTHOUSE 4 PIÈCES d'environ 134 m<sup>2</sup> (NEUF).** Proche des commodités et avec un accès facile vers Monaco (taxis ou bus) et des plages à pieds. Vous profiterez d'une BELLE VUE MER vers le Larvotto et le Cap Martin, avec une exposition Sud. Voici une résidence à l'architecture contemporaine couleur « bronze doré », avec cet appartement **toit terrasse - solarium sur le toit au dernier étage (107m<sup>2</sup>) avec un spa de nage; et aussi un balcon de 36m<sup>2</sup>.** Il est complété d'une cave et 2 Places de parking au ré de chaussée au sein de cette belle résidence en Centre Ville. En cours de construction, livrable fin 2025 avec les droits de Notaire réduits.

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



A 300M DE MONACO - 4P - 134M<sup>2</sup> - TOIT TERRASSE - SPA DE NAGE - VUE  
MER



Votre nouvelle résidence de prestige  
du 2 pièces au 4 pièces à  
*Roquebrune-Cap-Martin*

CARRELAGE GRÈS CÉRAME 60X60

PEINTURE LISSE

SOLARIUM ET SPA DE NAGE POUR LE DERNIER ÉTAGE

DOUBLE VITRAGE ISOLANT THERMIQUE & PHONIQUE

SALLES DE BAINS AMÉNAGÉES

CONTRÔLE D'ACCÈS PAR VIDÉOPHONE

PARKING AU REZ-DE-CHAUSSEE