

3P - 78 m<sup>2</sup> - JARDIN - TERRASSE - CAVE - FRAIS NOTAIRES REDUITS

Vente France

635 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie hab.	78 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie terrasse	15 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie jardin	49 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	MER VERS LE CAP MARTIN	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Exposition	Sud Est	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etat	Neuf	Pays	France
Etage	0/2	Meublé	Oui

Dans une résidence **en cours de construction (avec frais de notaires réduits), 3 PIECES** à vendre secteur Golfe Bleu, proche de Monaco (1kms). Dans un immeuble de qualité, voici l'appartement de **78 m<sup>2</sup>** avec belle vue mer, climatisation, porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Voici sa description, soit : Spacieux séjour 24 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre parentale et une autre chambre avec leurs salles bains complètes, dressings, toilette invité, **avec un jardin de 49 m<sup>2</sup>, terrasses/patios de 15 m<sup>2</sup>, une cave**. Il est bien exposé et très ensoleillé, à quelques pas des plages du Golfe Bleu et des buses ainsi que de la gare de Roquebrune (CABBE), des bus (en face de la résidence) et des commerces à Saint-Roman. Livrable 4e Trimestre 2024. Frais Notaires réduits. Parking double en option (90 000€).

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



3P - 78 m2 - JARDIN - TERRASSE - CAVE - FRAIS NOTAIRES REDUITS

