

## SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PIECES

### Vente France

410 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	52,30 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	43,90 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	8,40 m <sup>2</sup>	Quartier	Cabbe-Saint Roman
Etat	Neuf	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etage	1	Pays	France
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES	Date de libération	4ème trimestre 2025

Secteur Saint-Roman : Villa Francesca, nouvelle construction, 2 pièces avec un parking en sous-sol inclus (Vue intérieure sur le patio)

Habiter Villa Francesca, c'est bénéficier d'une adresse prestigieuse, bénéficiant d'un emplacement privilégié et prisé sur la Côte d'Azur, à 500m de la principauté de Monaco et à proximité immédiate des belles plages de sable blanc de Roquebrune-Cap-Martin et des commerces à pied. Une résidence à l'architecture contemporaine couleur "bronze doré", composée de 21 appartements aux larges balcons filants et aux prestations raffinées du studio au 4P toit terrasse sur 4 étages et piscine et solarium sur le toit pour les privilégiés du dernier étage, pour profiter d'une vue mer & Monaco toute l'année. Des parkings au rez-de-chaussée complètent son confort.

#### UNE RESIDENCE DE PRESTIGE

- Carrelage grès cérame 60×60
- Salles de bains aménagées
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Solarium et spa de nage pour le dernier étage
- Parking au rez-de-chaussée

**Des PARKINGS sous forme de plaques mobiles sont proposées à la vente à 65.000 EUROS ainsi que des CAVES à 10.000 EUROS**

