

## BEAUSOLEIL - SUPERBE 3 PIÈCES DE 59 M2 REFAIT À NEUF + CAVE

**Vente France**

**431 000 €**

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie hab.	59 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Etat	Très bon état	Nb. caves	1
Etage	2	Ville	Beausoleil
Charges annuelles	1 600 €	Pays	France

À seulement 5 minutes à pieds du centre de Beausoleil et de ses commodités, superbe appartement de 3 pièces composé comme suit :

- un séjour,
- une cuisine indépendante toute équipée,
- deux chambres,
- une salle de douches avec WC,
- balcons.

Dans un calme absolu, exposé plein sud, traversant, et jouissant d'une magnifique vue sur la mer et la Principauté de Monaco, l'appartement a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, dispose de la climatisation réversible et d'une excellente isolation phonique et thermique.

L'appartement est situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois sans ascenseur.

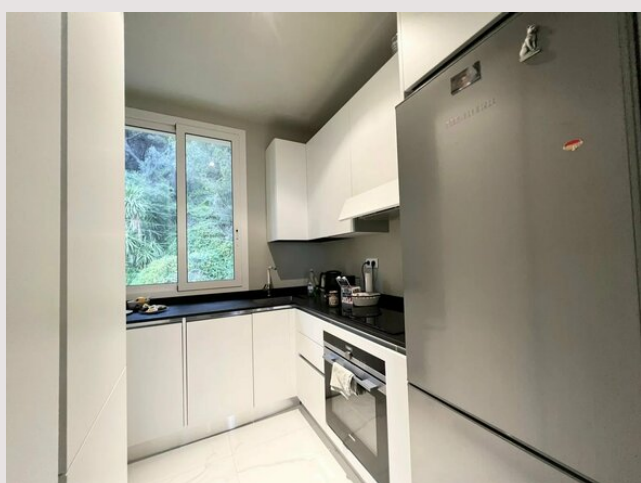
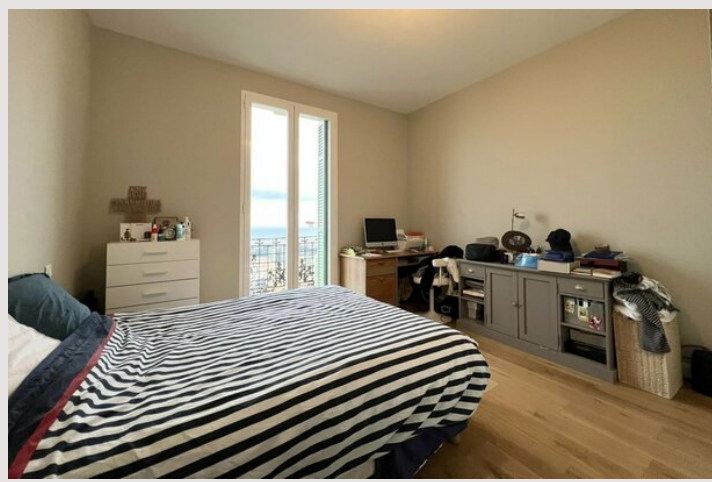
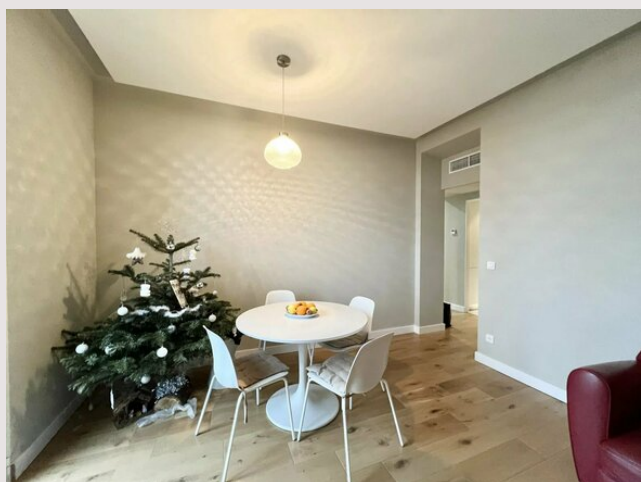
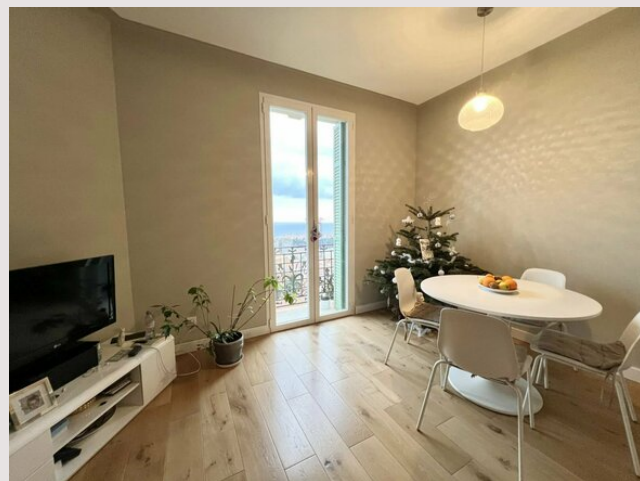
Une cave complète le bien.

Charges : 135 € /mois comprenant eau froide et charges de l'immeuble.

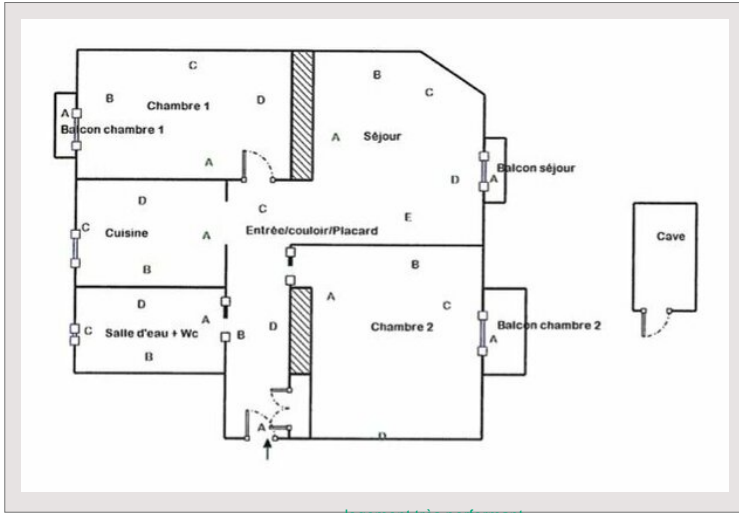
Idéal résidence principale et investissement locatif.

À visiter sans tarder !

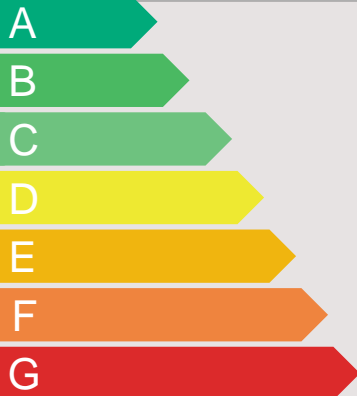
## BEAUSOLEIL - SUPERBE 3 PIÈCES DE 59 M2 REFAIT À NEUF + CAVE



## BEAUSOLEIL - SUPERBE 3 PIÈCES DE 59 M2 REFAIT À NEUF + CAVE



logement très performant



155 kWh/m².an | 4 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie