

## VILLA DE PRESTIGE À BEAUSOLEIL - VUE PANORAMIQUE

Vente France

4 500 000 €

Nous avons le plaisir de vous présenter cette splendide villa située à Beausoleil, un véritable écrin de luxe et d'élégance, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la Principauté de Monaco. Établie sur un terrain généreux, cette demeure d'exception s'étend sur une surface habitable de 230,14 m<sup>2</sup>, dépendances incluses, et a été conçue pour maximiser l'espace et la luminosité.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 065 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	230 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrain	835 m <sup>2</sup>	Ville	Beausoleil
Vue	panoramique mer	Pays	France
En collaboration avec	Immo Trend	Date de libération	Immédiatement

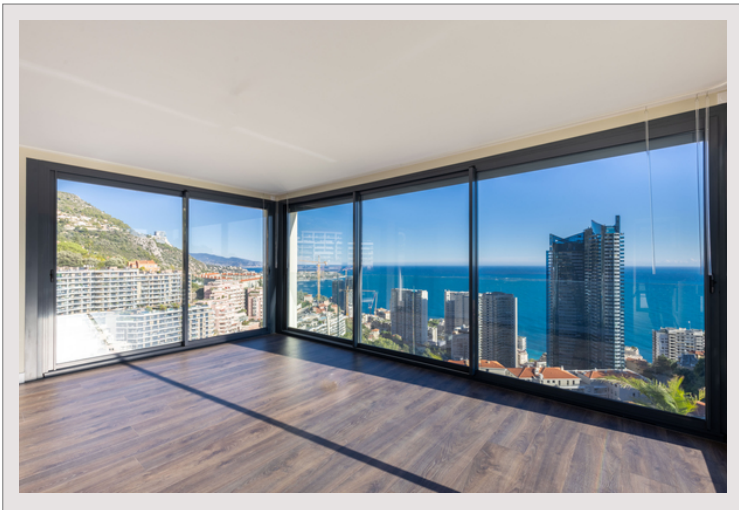
La villa se distingue par son vaste salon et sa chambre principale au 1er étage, s'étendant sur 94,74 m<sup>2</sup>, ainsi que par une chambre supplémentaire, une salle de bains et des sanitaires, couvrant 44,56 m<sup>2</sup>. Chaque espace a été pensé avec soin pour offrir confort et bien-être, dans une atmosphère à la fois ouverte et accueillante.

Le bien dispose également d'une magnifique piscine, promesse de moments de détente et de convivialité, le tout dans un cadre idyllique avec vue sur la mer et Monaco. Un studio indépendant est également présent sur la propriété, idéal pour accueillir vos invités dans les meilleures conditions, tout en leur offrant intimité et confort.

Un garage spacieux complète cette offre, vous assurant commodité et sécurité pour votre véhicule. Le grand terrain entourant la villa offre un potentiel incroyable pour créer votre propre oasis de paix, avec la possibilité d'aménager des espaces extérieurs selon vos envies.

Cette villa représente une opportunité unique de vivre dans un cadre luxueux, avec tous les avantages d'une localisation prestigieuse à Beausoleil, à proximité immédiate de Monaco. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous sommes convaincus que vous serez immédiatement séduits par le charme et le potentiel exceptionnels de cette propriété. Merci et nous nous réjouissons à l'idée de vous faire découvrir ce petit coin de paradis.

## VILLA DE PRESTIGE À BEAUSOLEIL - VUE PANORAMIQUE



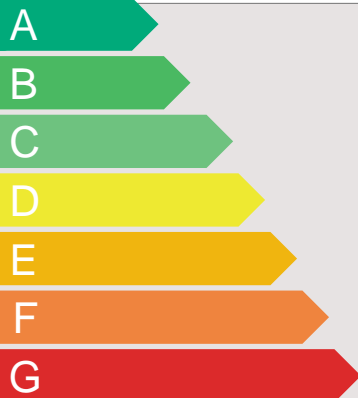
## VILLA DE PRESTIGE À BEAUSOLEIL - VUE PANORAMIQUE



logement très performant

56  
kWh/m².an

-  
kg CO2/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie