



CONFINE DI MONACO / CAP D'AIL / VILLA DA RISTRUTTURARE

COMPLETAMENTE

Vendita Francia

1 180 000 €

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	3
Superficie totale	560 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	140 m ²	Città	Cap-d'Ail
Superficie terrazza	20 m ²	Paese	Francia
Superficie terreno	400 m ²	Livello	Piano terra

FRONTIERE MONACO - Rara occasione da cogliere! Questa affascinante villa su due livelli, situata a Cap d'Ail, vicino a Monaco, offre un potenziale eccezionale per gli amanti della ristrutturazione.

Con una superficie abitabile totale di 140 m², la proprietà è attualmente suddivisa in due appartamenti separati:

- Al livello del giardino, un appartamento di 2 locali di circa 43 m², con un'ampia terrazza, che offre uno spazio abitativo luminoso e accogliente.

- Al primo piano, un appartamento di 4 locali di circa 77 m², che offre una disposizione confortevole e infinite possibilità di riqualificazione.

- Terrazza sul tetto di 20 m², con monolocale-loft che offre una vista mozzafiato sul mare e sul maestoso Cap-Ferrat.

Situata su un terreno terrazzato di circa 400 m², questa villa beneficia di un giardino paesaggistico su più livelli, offrendo un ambiente naturale e tranquillo ai suoi futuri residenti.

Idealmente situato vicino a tutti i servizi e al mare.

Questa villa di carattere offre un grande potenziale, con la possibilità di ampliare la proprietà e creare una piscina sul tetto o una vasca idromassaggio, per creare la propria oasi di benessere.

Non perdetevi questa occasione: idealmente situato alle porte del Principato di Monaco e vicino a tutti i servizi e al mare...

