

Roquebrune Cap Martin - Proprietà Unica - Vista Panoramica Mare Mare e**Golfo Blu****Vendita Francia****5 775 000 €**

Nelle immediate vicinanze di Monaco, nel cuore di una tenuta di circa 12.758 m², affacciata sulle spiagge del Golfo Blu con vista panoramica sul mare e su Monaco, si trova la magnifica proprietà denominata "La Giuncarella".

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Tipo di proprietà | Propriété | Num stanze | 5+ |
| Superficie totale | 1 300 m ² | Quartiere | Cabbe-Saint Roman |
| Superficie abitabile | 350 m ² | Città | Roquebrune-Cap-Martin |
| Superficie terreno | 1 300 m ² | Paese | Francia |
| Vista | vista panoramica sul mare e su Monaco | Esposizione | A sud |

Nelle immediate vicinanze di Monaco, nel cuore di una tenuta di circa 12.758 m², affacciata sulle spiagge del Golfo Blu con vista panoramica sul mare e su Monaco, si trova la magnifica proprietà denominata "La Giuncarella".

È costruito come segue:

Una villa principale su due livelli più la mansarda, composta da:

- al piano terra: un ingresso, un soggiorno che si apre su un terrazzo, un ripostiglio, una cucina, una lavanderia, uno spogliatoio e un servizio igienico, una scala che conduce al piano superiore, una cantina esterna;
- al primo piano: un pianerottolo, un servizio igienico, tre camere da letto, un bagno, un bagno con doccia, uno spogliatoio;
- un'ampia terrazza con cucina estiva, barbecue e forno a legna sotto pergolati coperti.

Una dependance disposta su due livelli con mansarda, composta da:

- al piano terra: un ingresso, un soggiorno, una prima camera da letto, un bagno con armadio, una cucina, un servizio igienico, una seconda camera da letto, una scala che conduce al primo piano, un vespaio;
- Al piano superiore: una terza camera da letto, un bagno con doccia, uno spogliatoio.
- Garage esterno.

Casa del custode a un piano con soppalco e mansarda composta da: soggiorno, bagno, camera da letto, bagno con doccia, cucina, soppalco, officina e casetta da giardino all'esterno.

Prodotto unico! Progetto su richiesta.

**Roquebrune Cap Martin - Proprietà Unica - Vista Panoramica Mare Mare e
Golfo Blu**

