

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ATTICO CON VISTA MARE - VICINO A MONACO****Vendita Francia****5 400 000 €**

Attico duplex di lusso al confine immediato del Principato. Vicino alle spiagge, al Monte-Carlo Country Club e al Monte-Carlo Beach Hotel.

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| Tipo di proprietà | Appartamento | Num stanze | 4 |
| Superficie abitabile | 344 m ² | Num camere | 3 |
| Vista | Panoramica vista mare | Num parcheggi | 4 |
| Esposizione | Sud | Num box | 2 |
| Condizione | Servizi lussuosi | Quartiere | Cabbe-Saint Roman |
| In collaborazione con | VALERI AGENCY BY JM BAREÏ | Città | Roquebrune-Cap-Martin |
| Data di liberazione | Rapidamente | Paese | Francia |
| Costi annuali | 12 000 € | Meublé | Si |

Situato all'ultimo piano di una residenza di lusso a due passi da Monaco, questo attico di 4 piani vanta diverse ampie terrazze esposte a sud per un totale di 446 m², con vista panoramica sul mare e sul country club di Monaco.

Questo appartamento di 345 m² è così composto:

Piano terra: sala cinema, SPA, WC, ripostiglio.

Primo piano: cucina separata attrezzata, soggiorno/sala da pranzo, ampio spogliatoio, WC.

Secondo piano: camera da letto principale con bagno e spogliatoio, balcone privato, due camere da letto con doccia, una con balcone.

Terzo piano: terrazza sul tetto con vista su Monaco e Cap Martin.

Al piano interrato: sei posti auto, di cui due garage chiusi.

Tutti i 4 piani sono serviti da un ascensore privato.

Le spese sono a carico del venditore.

Diagnostica in corso.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ATTICO CON VISTA MARE - VICINO A MONACO



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ATTICO CON VISTA MARE - VICINO A MONACO

