

NUOVO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI DISPONIBILE PER LA VENDITA ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Vendita Francia

Prezzo su richiesta

ATTICO SITUATO A CAP MARTIN, A SOLI 10 MINUTI DA MONACO, CON ACCESSO DIRETTO AL MARE TRAMITE IL CHEMIN DES DOUANIERI.

Tipo di proprietà	Duplex	Num stanze	3
Superficie totale	131,77 m ²	Num cantine	1
Superficie abitabile	68,89 m ²	Quartiere	Cabbe-Saint Roman
Superficie terrazza	62,88 m ²	Complemento	VILLA GABRIELLA
Vista	MARE E MONACO	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Esposizione	OVEST	Paese	Francia
Condizione	Ottimo stato	Costi annuali	4 096 €

In una prestigiosa residenza a Cap Martin, con servizio di portineria, piscina e accesso diretto al mare, proponiamo in vendita un magnifico attico di 3 locali, con una superficie abitabile di 68,89 m²,

Il duplex è così composto: un ingresso che si apre sul soggiorno, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto con armadi a muro, un bagno con doccia in marmo con ripostiglio, bagno per gli ospiti, due balconi e una loggia di 17,20 m² che dà accesso, attraverso una scala esterna, a una terrazza sul tetto di 35 m² rivestita in legno esotico, decorata con piante, con vasca idromassaggio e un'esposizione a 360° con vista sulla baia di Monaco.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla, senza vis-à-vis, e vicino a tutti i servizi.

Possibilità di acquisire in aggiunta un garage doppio di 53,40 m²



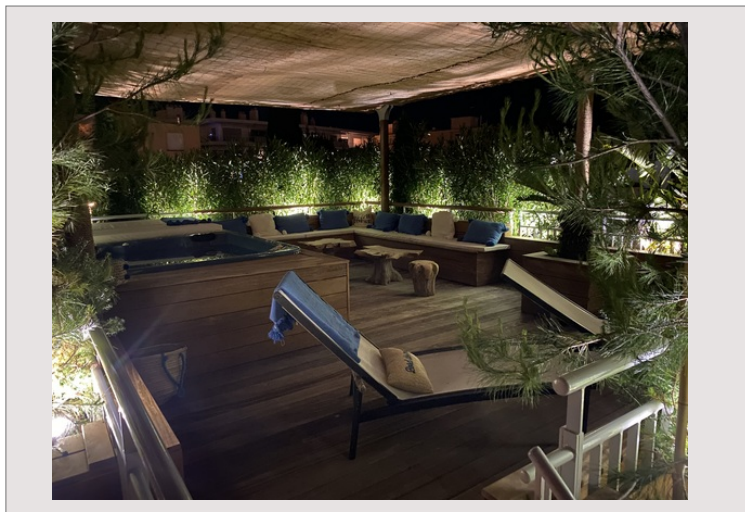
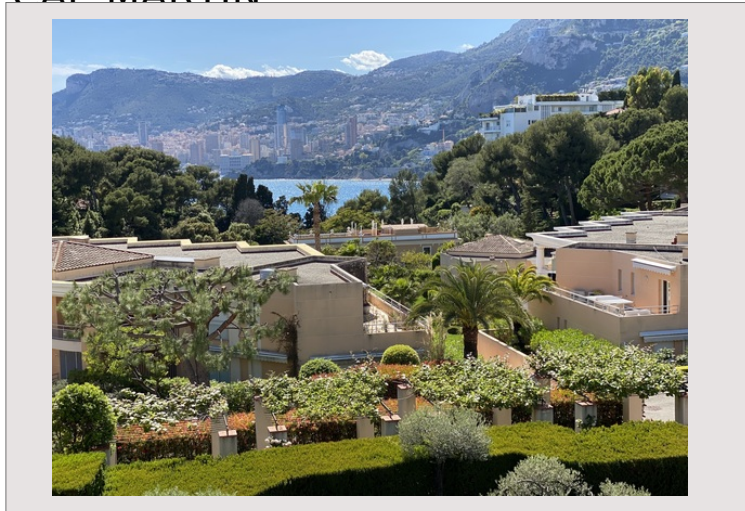
NUOVO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI DISPONIBILE PER LA VENDITA ROQUEFERRINE-CAP-MARTIN



NUOVO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI DISPONIBILE PER LA VENDITA ROQUEFERRINE-CAP-MARTIN



NUOVO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI DISPONIBILE PER LA VENDITA ROQUEFERRINE-CAP-MARTIN



logement très performant



216 kWh/m².an | 6 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie