

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA

Affitto Francia

**Esclusività**

25 000 € / mese

+ Spese : 1.000 €

Scoprite questa villa contemporanea di recente costruzione, a soli 10 minuti da Monaco, che offre una vista panoramica sul Mediterraneo e sui tetti di Monaco. Progettata per una vita di lusso, questa villa si estende su due piani, con una terrazza panoramica, una piscina privata e un elegante salotto all'aperto. Arredata con pezzi di lusso di alta qualità e realizzata con i migliori materiali, questa casa bilancia perfettamente l'eleganza moderna e il comfort. L'esposizione a sud inonda la villa di luce naturale, rendendola un'oasi di serenità con vista mozzafiato, ideale per chi cerca privacy, eleganza e il meglio della vita mediterranea.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	593 m <sup>2</sup>	Num camere	5
Superficie abitabile	235 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	358 m <sup>2</sup>	Quartiere	Cabbe-Saint Roman
Vista	Vista mare	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Condizione	Servizi lussuosi	Paese	Francia
In collaborazione con	RIVIERA PROPERTIES SAS	Data di liberazione	Subito
Meublé	Si		

### Roquebrune-Cap-Martin - Lussuosa villa con vista mozzafiato su Monaco e sul Mar Mediterraneo

Presenta una villa contemporanea di nuova costruzione a soli 10 minuti da Monaco, che offre una vista panoramica mozzafiato sia sul mare che su Monaco. Questa eccezionale proprietà si estende su due piani e dispone di una terrazza panoramica, una piscina e un'elegante area lounge all'aperto, perfetta per immergersi nello stile di vita mediterraneo.

Entrando, si viene accolti da un elegante ingresso che conduce a una spaziosa zona giorno a pianta aperta. Il soggiorno si collega perfettamente alla zona pranzo e a una cucina di fascia alta, creando un flusso perfetto per l'intrattenimento o la vita in famiglia. Comprende anche un bar in posizione sofisticata e un'area TV e lettura, ideale per il relax e gli incontri sociali. L'intero piano è collegato a un'ampia terrazza che può essere completamente aperta per creare un'esperienza di vita interna-esterna, permettendoti di abbracciare appieno la vista spettacolare.

Il piano terra vanta quattro ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e zona trucco. Tutte le camere si aprono sulla terrazza che circonda la villa, permettendo alla luce naturale di inondare gli spazi interni, grazie all'esposizione a sud della villa.

Completa la proprietà una villa-studio separata di 22 m<sup>2</sup> (la 5a camera da letto), perfetta per ospitare gli ospiti, offrendo loro privacy e comfort durante il loro soggiorno.

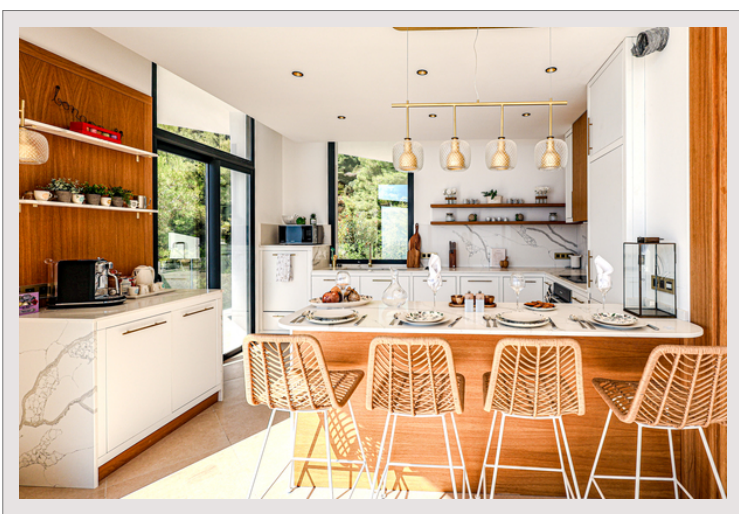
Realizzata con i migliori materiali, questa villa è una vetrina di design moderno e artigianato impeccabile. Viene completamente arredato con pezzi lussuosi e di alta qualità, progettati in uno stile contemporaneo con toni naturali e un'attenzione premurosa ai dettagli, soddisfacendo gli ultimi standard di interior design.

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA

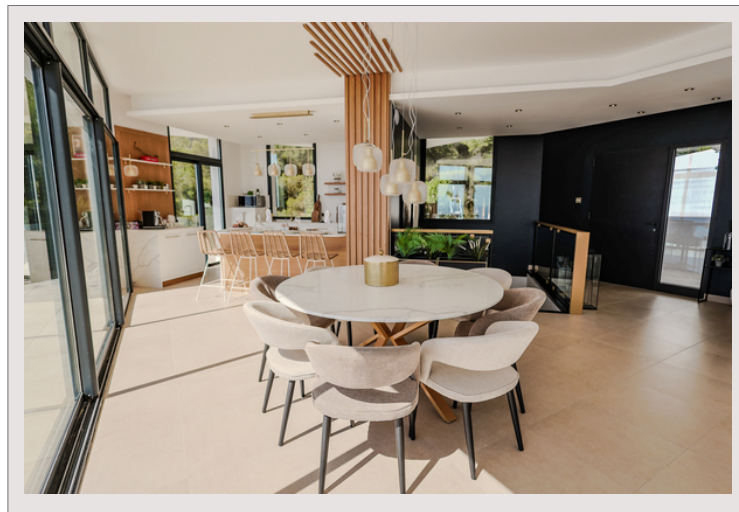
Questa proprietà è un'opportunità straordinaria per godere di una vita di lusso vicino a Monaco, con privacy, eleganza e viste spettacolari.



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA



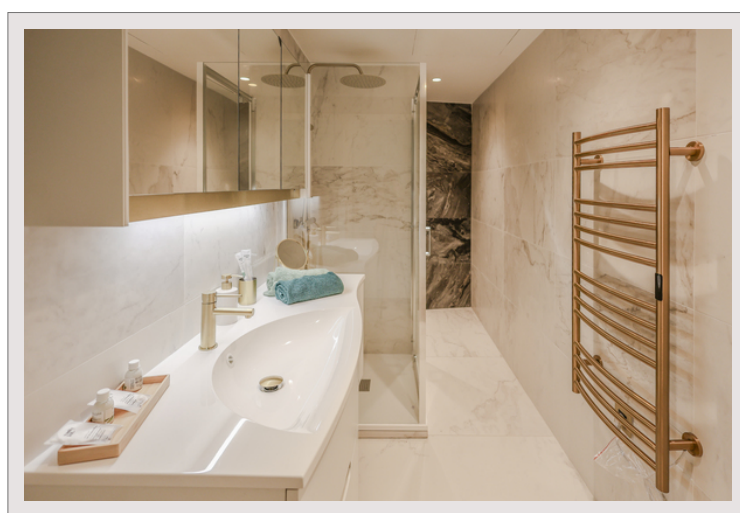
**ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA**



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | +5 CAMERE | ESCLUSIVA NUOVA VILLA

