

## CAP D'AIL | INCANTEVOLE VILLA VICINO A MONACO

Vendita Francia

1 790 000 €

Situata a soli 5 minuti a piedi dai famosi Giardini Botanici di Monaco, questa villa esclusiva incarna l'eleganza e il fascino della Costa Azzurra. Collocata su un terreno di oltre 1.500 m<sup>2</sup>, offre una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul Cap Ferrat.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5
Superficie abitabile	140 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Superficie terrazza	600 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terreno	960 m <sup>2</sup>	Quartiere	Cap-d'Ail
Vista	Marre	Città	Cap-d'Ail
Esposizione	A sud	Paese	Francia
Condizione	Ottimo stato	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

### Spazi Abitativi Raffinati e Luminosi

In perfette condizioni, la villa si sviluppa su due livelli principali, combinando spazi luminosi con caratteristiche di alta qualità:

- **Piano Principale:**

Un soggiorno accogliente con camino si apre su un'ampia terrazza coperta con viste spettacolari sul mare. Una cucina indipendente completamente attrezzata si affaccia su una terrazza ombreggiata, ideale per pranzi all'aperto. Questo piano comprende anche una spaziosa camera da letto, un bagno e un WC separato.

- **Piano Giardino:**

Con accesso diretto alla piscina, questo livello offre due camere da letto confortevoli, un bagno, un WC separato e numerosi spazi di archiviazione.

### Spazi Esterni Idilliaci

Il giardino paesaggistico circonda la proprietà, con diverse terrazze e una splendida piscina con bordo in pietra naturale.

### Caratteristiche Aggiuntive

Uno studio indipendente, una sauna e un posto auto completano questa proprietà di alta qualità.

### Progettata Perfettamente

Questa villa è perfetta come residenza principale o secondaria, offrendo una combinazione unica di comfort, privacy e vicinanza a Monaco.

**Caratteristiche Incluse:** camino, finestre scorrevoli, accesso a internet, tende, vespaio, tapparelle elettriche, citofono, cancello elettrico, piscina, sauna, area giochi.

**Nota:** Le commissioni d'agenzia sono incluse e a carico del venditore.

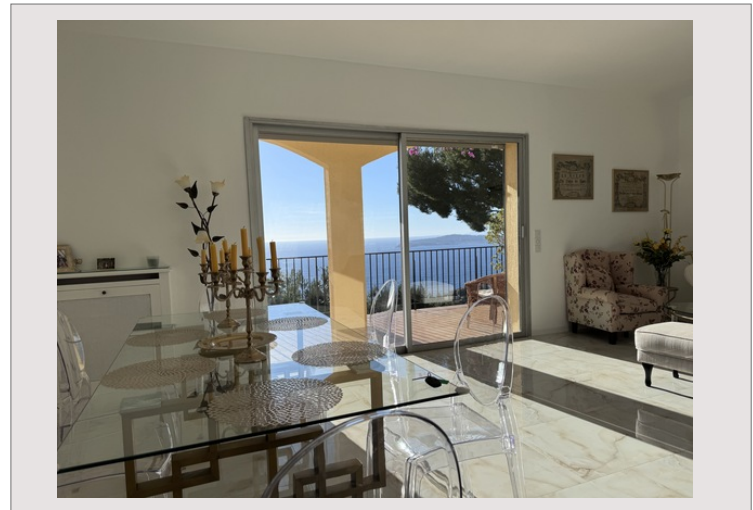
## CAP D'AIL | INCANTEVOLE VILLA VICINO A MONACO

Per ulteriori informazioni sui rischi associati a questa proprietà, visitare Géorisques.

Scoprite questa villa eccezionale, un vero angolo di pace affacciato sul Mediterraneo.



## CAP D'AIL | INCANTEVOLE VILLA VICINO A MONACO

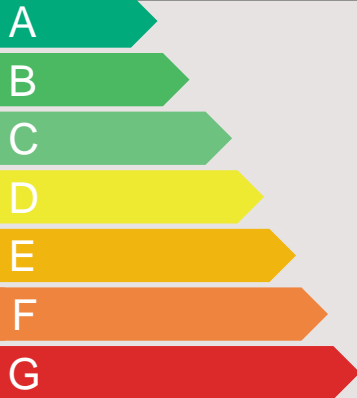


## CAP D'AIL | INCANTEVOLE VILLA VICINO A MONACO



## CAP D'AIL | INCANTEVOLE VILLA VICINO A MONACO

logement très performant



- kWh/m<sup>2</sup>.an

- kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie