

## Roquebrune Cap Martin - Borgo - Splendida villa contemporanea con vista panoramica sul mare

### Affitto Francia 20 000 € / mese

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, a soli 5 chilometri da Mentone e dal Principato di Monaco, questa splendida villa contemporanea offre calma e serenità, circondata da un giardino accuratamente curato, con piscina e pool house, il tutto godendo di una vista mozzafiato sul mare.

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie abitabile	350 m <sup>2</sup>	Num camere	5
Superficie terrazza	100 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	+5
Superficie terreno	1 500 m <sup>2</sup>	Quartiere	Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros
Superficie giardino	1 000 m <sup>2</sup>	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Vista	Mare panoramico	Paese	Francia
Esposizione	sud	Condizione	Ottimo stato

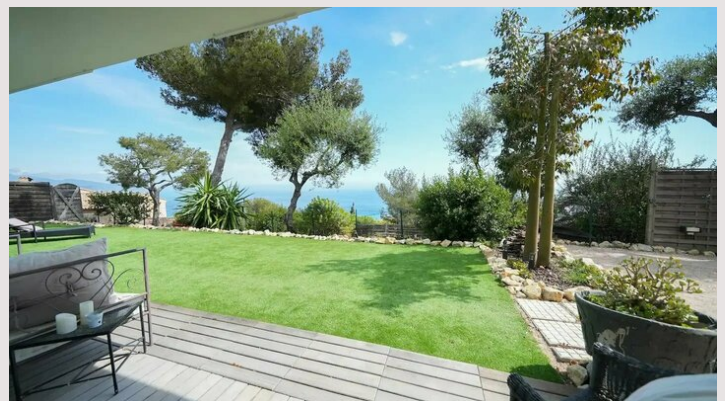
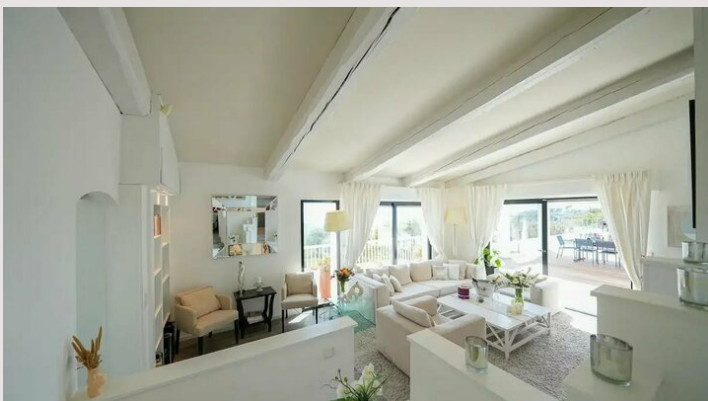
Situata su un terreno di 1.500 m<sup>2</sup>, questa proprietà di 350 m<sup>2</sup> di superficie abitabile è composta da un elegante ingresso, un ampio soggiorno luminoso, una cucina a vista completamente attrezzata, una sala da pranzo conviviale, oltre a cinque camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, e un totale di sei servizi igienici. Completa questo spazio una pratica lavanderia.

I servizi includono un parcheggio privato per sei veicoli, un camino, un'ampia terrazza con zona barbecue.

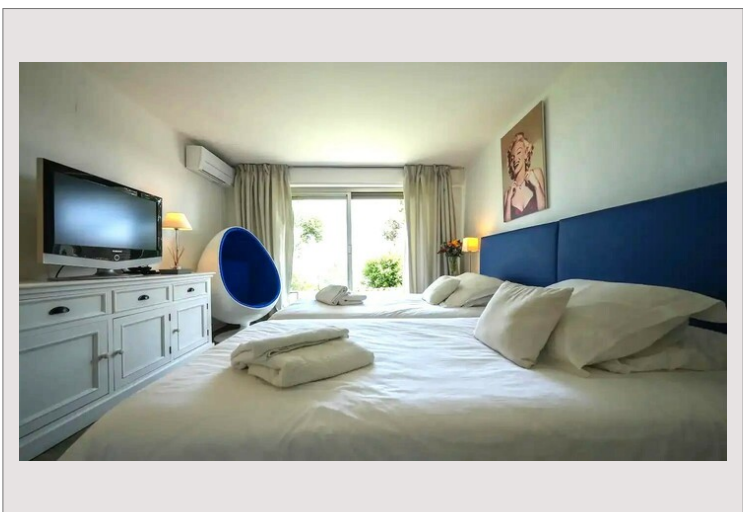
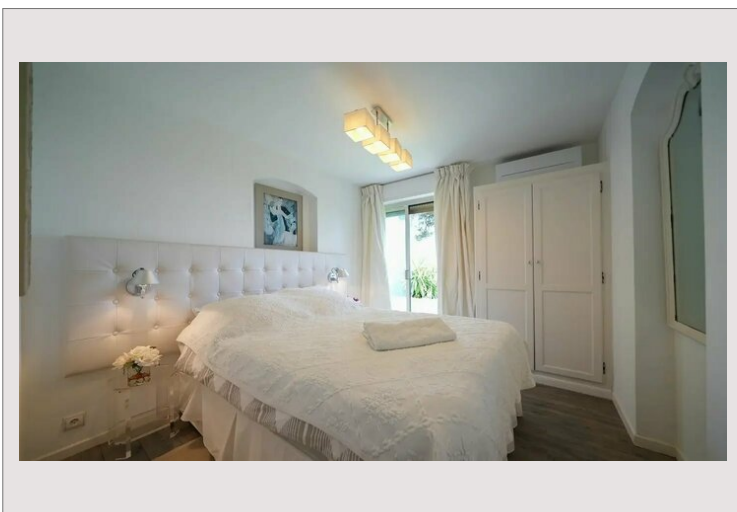
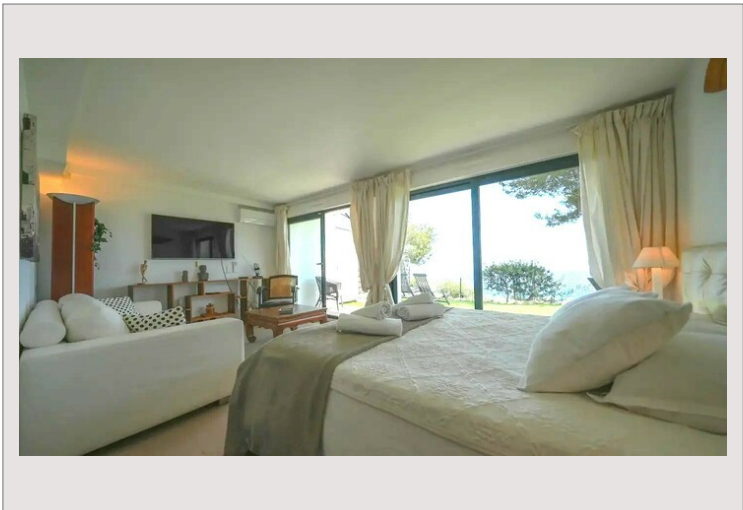
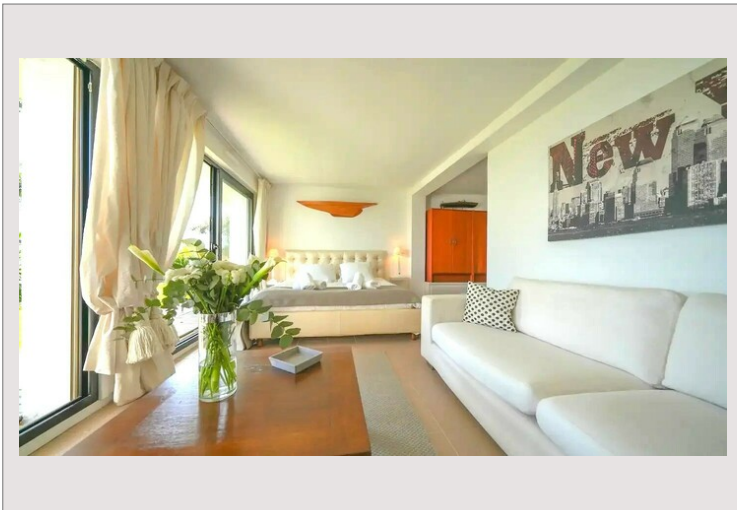
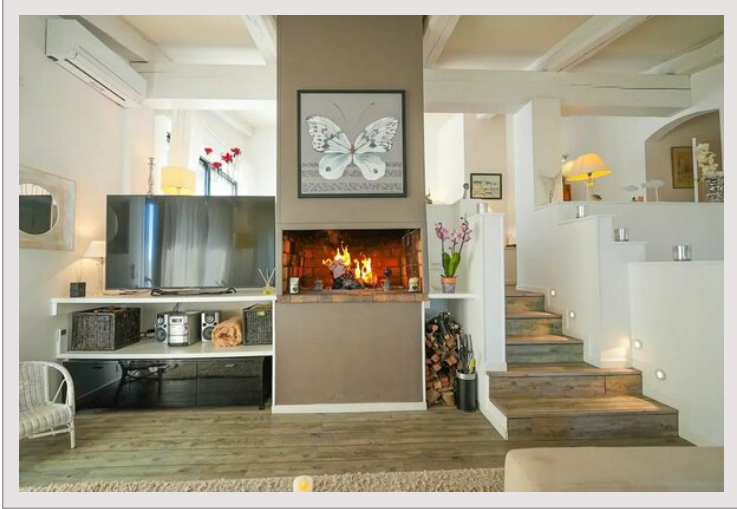
La villa è dotata di tutti i comfort moderni: cinque TV a schermo piatto, lettore DVD, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, quattro piastre elettriche, due forni, forno a microonde, frigorifero americano, tre macchine per il caffè, tostapane, frullatori, bollitori, ferro e asse da stiro, aspirapolvere, vasca da bagno e lettino, riscaldamento, impianto hi-fi, ventilatori, oltre a lettini, tavoli e sedie da esterno per i momenti di relax.

La piscina privata e la pool house, idealmente esposte e non trascurate, sono immerse nel verde, godendo di una vista mare mozzafiato.

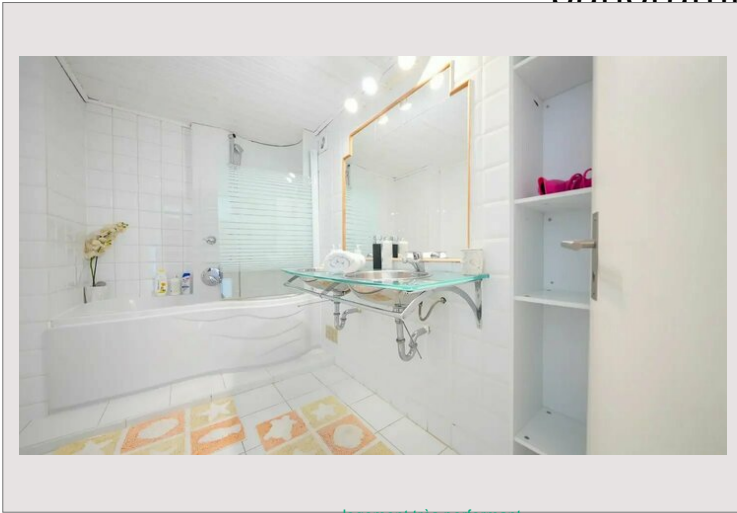
**Roquebrune Cap Martin - Borgo - Splendida villa contemporanea con vista panoramica sul mare**



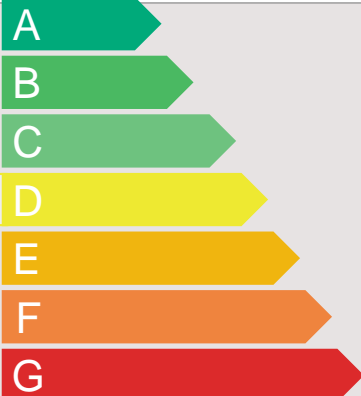
**Roquebrune Cap Martin - Borgo - Splendida villa contemporanea con vista panoramica sul mare**



## Roquebrune Cap Martin - Borgo - Splendida villa contemporanea con vista panoramica sul mare



logement très performant



- kWh/m<sup>2</sup>.an | - kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie