

## SUPERBO T4 ESPOSTO A SUD, ECCEZIONALE VISTA SUL MARE

### Vendita Francia

**1 580 000 €**

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	147,18 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	112,47 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	34,50 m <sup>2</sup>	Num box	2
Condizione	Ottimo stato	Quartiere	Cap-d'Ail
Livello	3	Città	Cap-d'Ail
Costi annuali	9 000 €	Paese	Francia

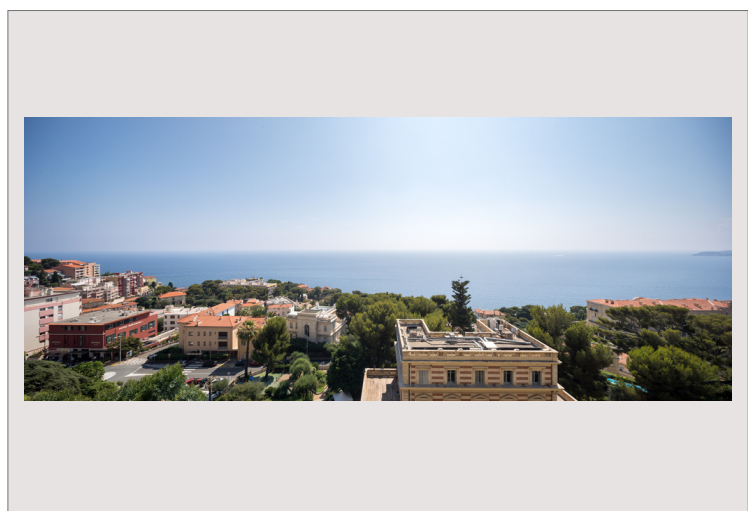
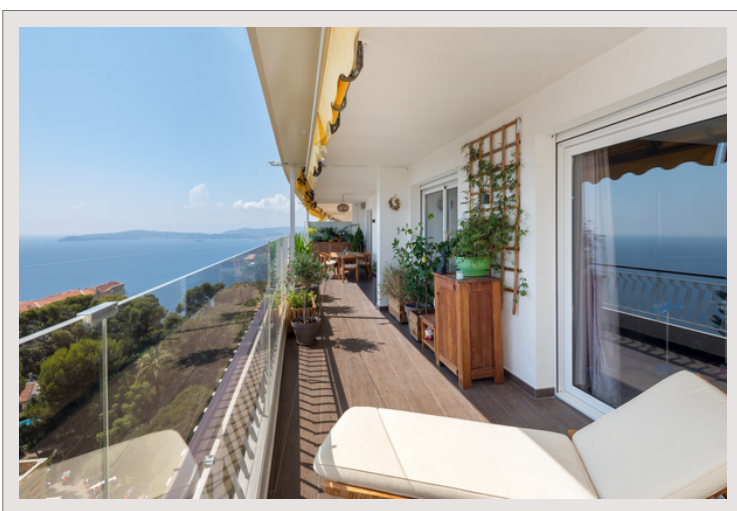
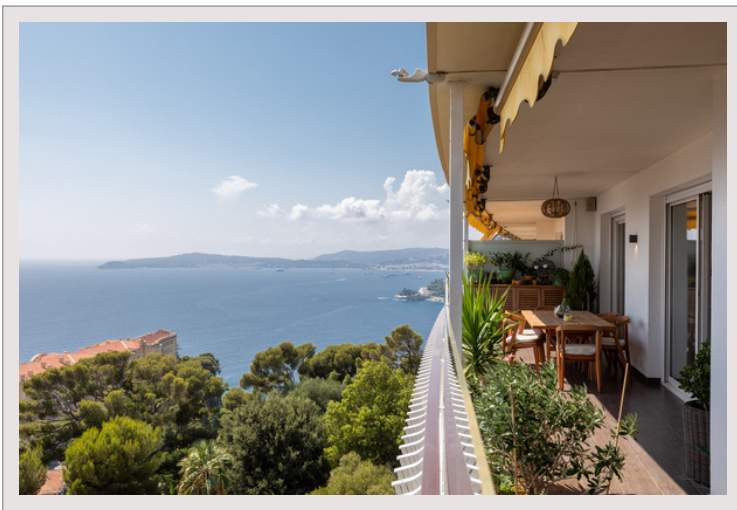
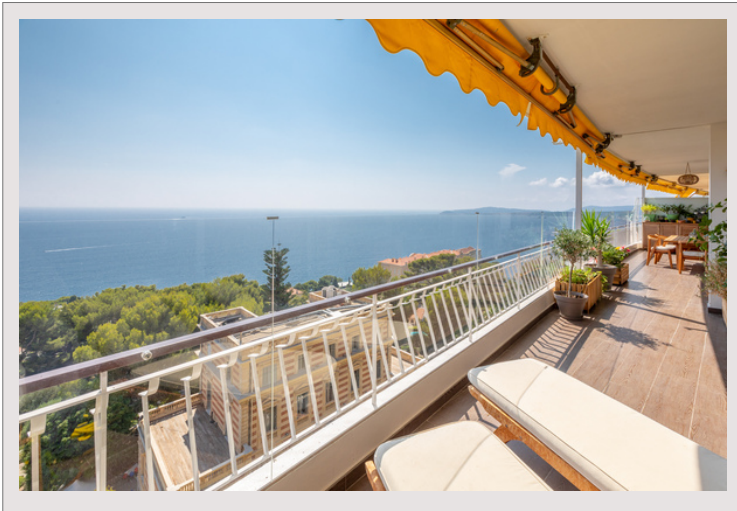
Magnifico appartamento di 4 locali all'ultimo piano di 112,5 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 34,5 m<sup>2</sup> di terrazze a pochi minuti di distanza  
A pochi passi dal centro di Cap d'Ail e dalla spiaggia di La Mala.  
Un parcheggio nel prezzo e un altro in option  
Molto luminoso e silenzioso, gode di un'eccezionale vista mare a 180°, di un'esposizione a sud e si trova vicino al di tutti i comfort.

Con finiture molto belle, nonché un sacco di spazio di archiviazione e falegnameria su misura, l'appartamento dispone di così:

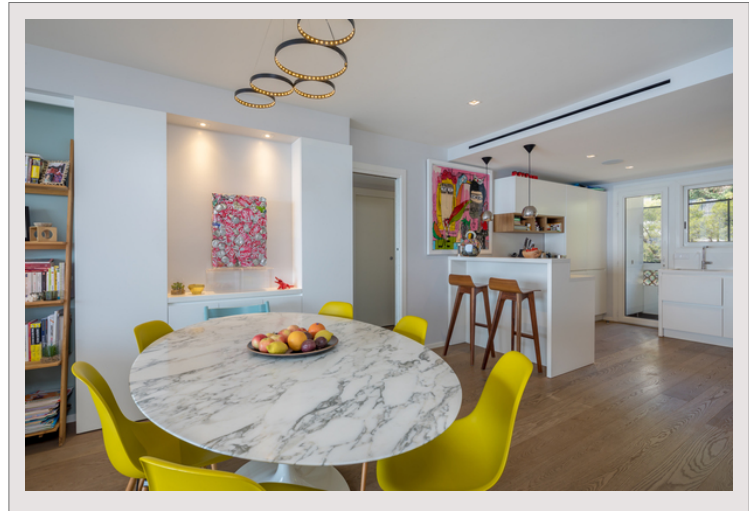
- Un soggiorno con cucina a vista di 37,7 m<sup>2</sup>, una terrazza posteriore tecnica con ripostiglio, un ampio e ampio terrazza di oltre 30m<sup>2</sup>.
- Una zona padronale con ampio spogliatoio e ufficio, una camera da letto e un bagno/doccia entrambi con vista mare, un WC separato con lavanderia.
- Una seconda zona notte composta da 2 ampie camere da letto con ripostiglio, un bagno e una toilette per gli ospiti.

Una cantina interamente fuori terra.

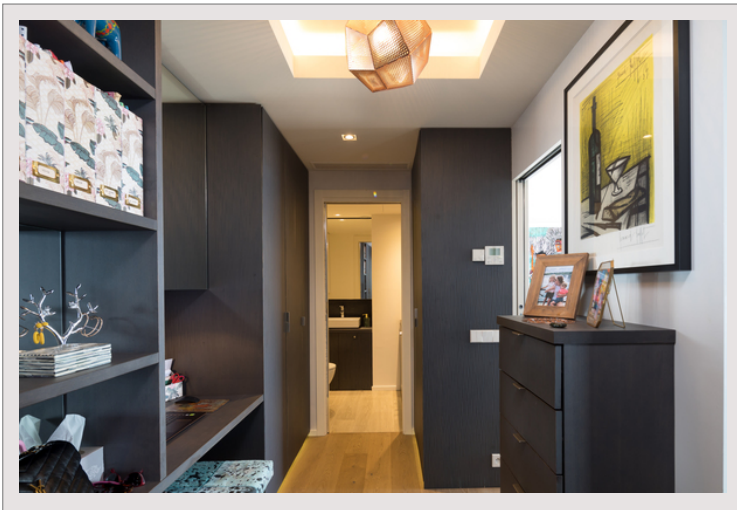
## SUPERBO T4 ESPOSTO A SUD, ECCEZIONALE VISTA SUL MARE



## SUPERBO T4 ESPOSTO A SUD, ECCEZIONALE VISTA SUL MARE

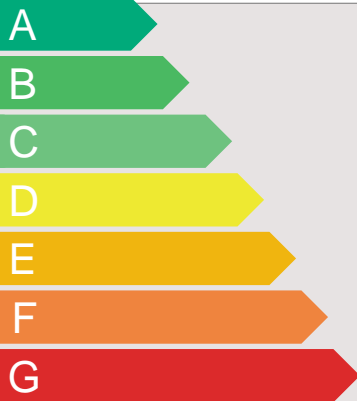


## SUPERBO T4 ESPOSTO A SUD, ECCEZIONALE VISTA SUL MARE



## SUPERBO T4 ESPOSTO A SUD, ECCEZIONALE VISTA SUL MARE

logement très performant



150

kWh/m<sup>2</sup>.an

16

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie