

# Vendita Francia

## Esclusività

# 2 590 000 €

Proprietà sulle alture di Roquebrune Cap Martin a soli dieci minuti da Monaco e Roquebrune Cap Martin Vista panoramica sul mare e sulle montagne

|                      |                       |               |                       |
|----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Tipo di proprietà    | Casa                  | Num stanze    | -                     |
| Superficie abitabile | 200 m <sup>2</sup>    | Num camere    | +5                    |
| Superficie terrazza  | 80 m <sup>2</sup>     | Num parcheggi | 4                     |
| Superficie terreno   | 1 850 m <sup>2</sup>  | Città         | Roquebrune-Cap-Martin |
| Vista                | Vista mare e montagna | Paese         | Francia               |

Una posizione superba per questa proprietà sulle alture di Roquebrune Cap Martin  
Una vista panoramica sul mare e sulle montagne in assoluta calma non lontano da Monaco e dal centro della città di Mentone.

Attualmente casa su 2 piani divisa in 2 appartamenti

Ingresso principale al 1 ° piano, ingresso, soggiorno con camino e terrazza con la sua splendida vista mare, cucina semi aperta con vista sulla terrazza, 3 camere da letto, 1 bagno, bagno per gli ospiti, lavanderia,

Livello giardino: soggiorno, 1 bagno + un bagno con doccia, 2 camere da letto, cucina, cantina, cantina. Piscina e giardino.



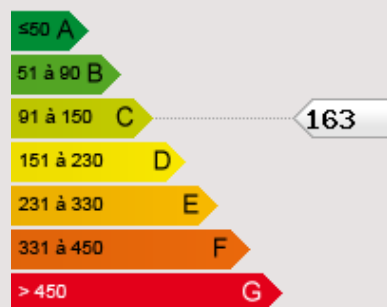








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

