

BEAUSOLEIL | APPARTAMENTO | 5 LOCALI

Vendita Francia

795 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5
Superficie totale	161 m ²	Num camere	3
Superficie abitabile	120 m ²	Città	Beausoleil
Superficie terrazza	41 m ²	Paese	Francia

BEAUSOLEIL - Un luminoso appartamento al piano terra alla base di una villa, con una generosa terrazza di 41 m². Si trova in una posizione ideale a soli 5 minuti a piedi da Monaco e offre una vista parziale sul mare.

L'appartamento è così composto :

- Una spaziosa cucina con tetto in vetro.
- Un doppio soggiorno che funge da zona soggiorno-pranzo, aprendosi sul terrazzo.
- Due camere da letto con accesso al terrazzo.
- Un bagno.
- Una toilette separata.

Inoltre, c'è un monolocale adiacente composto da:

- Una cucina completamente attrezzata.
- Un bagno con servizi igienici.
- Un salotto.

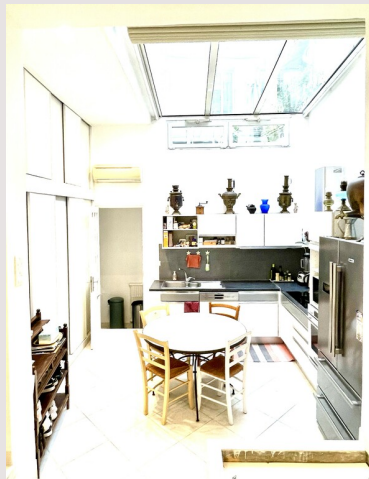
Questa proprietà offre un notevole vantaggio con il suo monolocale adiacente, che è l'ideale per generare reddito attraverso affitti stagionali o annuali. L'appartamento è eccezionalmente silenzioso, esposto a sud, dotato di doppi vetri e aria condizionata, e fa parte di un condominio di 2 unità senza spese di condominio.

C'è la possibilità di acquistare un **garage ben posizionato oltre al residence, a pochi metri dall'appartamento, al prezzo di 42.400 euro** (comprese le spese di agenzia).

Il riscaldamento è fornito da una caldaia a condensazione a gas individuale.

Imposta sulla proprietà (Tasse foncières): 1.932 euro.

BEAUSOLEIL | APPARTAMENTO | 5 LOCALI



BEAUSOLEIL | APPARTAMENTO | 5 LOCALI



BEAUSOLEIL | APPARTAMENTO | 5 LOCALI

logement très performant



169
kWh/m².an

34
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie