

**A 300 M DAL PRINCIPATO DI MONACO - 4P - 134M<sup>2</sup> - TERRAZZA SUL TETTO  
- SWIM SPA - VISTA MARE**

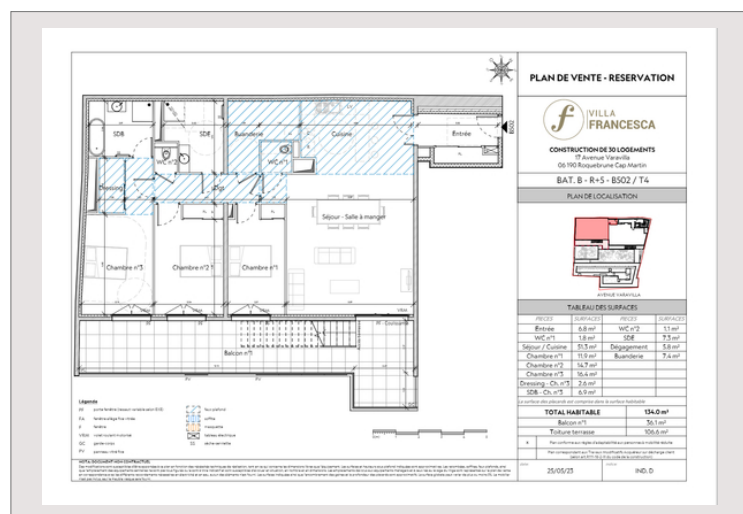
**Vendita Francia**

**2 000 000 €**

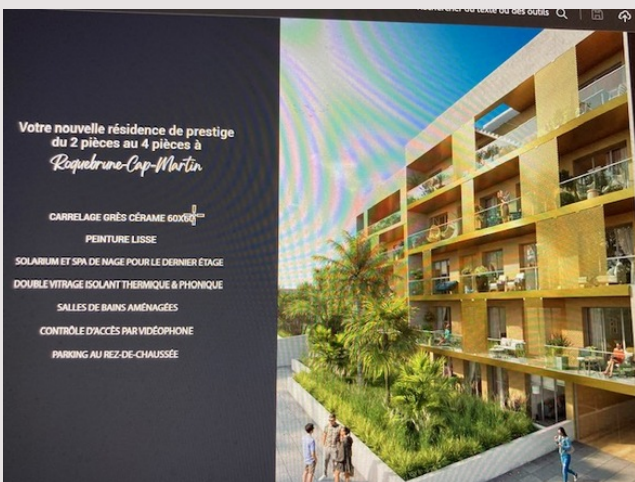
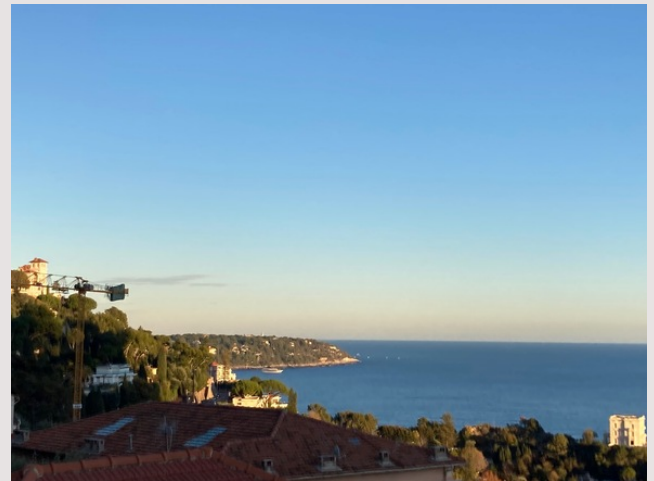
Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	4
Superficie abitabile	134 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie terrazza	143 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	2
Vista	MARE E CAPO MARTIN - MONACO	Num cantine	1
Esposizione	A SUD	Quartiere	Cabbe-Saint Roman
Condizione	Nuovo	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Livello	4/4	Paese	Francia

**Grazioso appartamento ATTICO di 4 locali di circa 134 m<sup>2</sup> (NUOVO).** Vicino ai servizi e con facile accesso a Monaco (taxi o autobus) e alle spiagge a piedi. Godrete di una **BELLISSIMA VISTA MARE** verso il Larvotto e Cap Martin, con un'esposizione a sud. Qui si trova una residenza con un'architettura contemporanea in "bronzo dorato", con questo **appartamento con terrazza sul tetto - solarium sul tetto all'ultimo piano (107 m<sup>2</sup>) con una piscina idromassaggio e anche un balcone di 36 m<sup>2</sup>.** C'è una cantina e 2 posti auto al piano terra di questa bella residenza in centro città. In costruzione, da consegnare a fine 2025 con spese notarili ridotte.

Corrispondente Caron Immobilier - Iscritta al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



A 300 M DAL PRINCIPATO DI MONACO - 4P - 134M<sup>2</sup> - TERRAZZA SUL TETTO  
- SWIM SPA - VISTA MARE



Vostra nuova residenza di prestigio  
di 2 pièces au 4 pièces à  
*Roquebrune-Cap-Martin*

CARRELAGE GRÈS CÉRAME 60X60

PEINTURE LISSE

SOLARIUM ET SPA DE NAGE POUR LE DERNIER ÉTAGE

DOUBLE VITRAGE ISOLANT THERMIQUE & PHONIQUE

SALLES DE BAINS AMÉNAGÉES

CONTRÔLE D'ACCÈS PAR VIDÉOPHONE

PARKING AU REZ-DE-CHAUSSEE