

SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI

Vendita Francia

410 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	52,30 m ²	Num camere	1
Superficie abitabile	43,90 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	8,40 m ²	Quartiere	Cabbe-Saint Roman
Condizione	Nuovo	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Livello	1	Paese	Francia
In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES	Data di liberazione	4ème trimestre 2025

Zona Saint-Roman: Villa Francesca, nuova costruzione, bilocale con parcheggio interrato incluso (vista interna del patio)

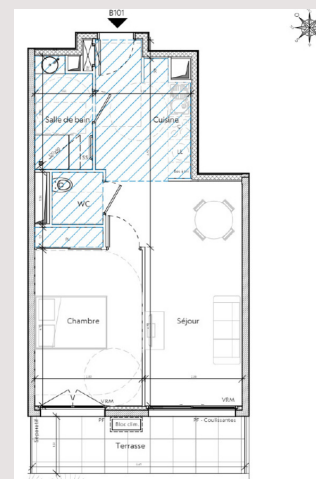
Vivere a Villa Francesca significa godere dei vantaggi di un indirizzo prestigioso in una posizione privilegiata e ricercata della Costa Azzurra, a 500 metri dal Principato di Monaco e a pochi passi dalle splendide spiagge di sabbia bianca e dai negozi di Roquebrune-Cap-Martin. Questa residenza contemporanea color bronzo dorato comprende 21 appartamenti con ampi balconi avvolgenti e caratteristiche raffinate, che vanno da monolocali a 4 camere da letto con terrazze sul tetto su 4 piani e una piscina sul tetto e un solarium per pochi privilegiati all'ultimo piano, che offre tutto l'anno una vista sul mare e su Monaco. Il parcheggio al piano terra aumenta il comfort.


UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO

- Piastrelle in gres porcellanato 60x60
- Bagni attrezzati
- Controllo accessi con videocitofono
- Solarium e spa all'ultimo piano
- Parcheggio al piano terra

I posti auto sotto forma di piastre mobili sono in vendita a 65.000 euro, così come i box a 10.000 euro.

SAINT ROMAN | ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 PEZZI



BAT. B - R+1 - B101 / T2	
PLAN DE LOCALISATION	
	
AVENUE VARAVILLA	
TABLEAU DES SURFACES	
PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine	25.1 m ²
Chambre	12.7 m ²
Salle de bain	4.2 m ²
WC	1.8 m ²
La surface des placards est comprise dans la surface habitable	
TOTAL HABITABLE	43.9 m²
Terrasse	8.4 m ²