

فيلا سافاير - بالم جبل علي

Vente Émirats Arabes Unis **Exclusivité**

Prix sur demande

اكتشف فيلا استثنائية على الواجهة البحرية في نخلة جبل علي، تضم ستة أجنحة فاخرة، وتصميمًا معماريًا عصريًا مذهلاً، وإمكانية وصول مباشر إلى شاطئ خاص. إنها إقامة نادرة حيث تلتقي الفخامة والخصوصية والإطلالات اللامتناهية على البحر لتخلق أسلوب حياة لا مثيل له.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	718 m ²	Nb. chambres	+5
Vue	منظر البحر	Nb. parking	2
Etat	Neuf	Quartier	Palm Jebel Ali
Date de libération	À convenir	Ville	Dubai
		Pays	Émirats Arabes Unis

تقع فيلا Sapphire على إحدى السعفات الحصرية في نخلة جبل علي، وتوفر فرصة نادرة لامتلاك عقار على الواجهة البحرية ضمن أحد أكثر المشاريع طموحًا وفخامة في دبي.

تُعد نخلة جبل علي الجيل الجديد من الجزر الاصطناعية الشهيرة في دبي. فهي أكبر بمرتين من نخلة جميرا، وتمتد على مساحة 13.4 كيلومتر مربع، وستضيف أكثر من 110 كيلومترات من السواحل إلى المدينة، لتخلق واحدة من أكثر الوجهات السكنية والسياحية تميزًا في العالم.

تم تطوير المشروع من قبل شركة نخيل ضمن إطار المخطط الحضري دبي 2040، وسيضم أحياء سكنية خاصة، وأكثر من 80 فندقًا ومنتجعًا فاخرًا، ومرافئ بحرية، ونواحي شاطئية، ومطاعم، إلى جانب مساحات خضراء وبنية تحتية حديثة مصممة لاستيعاب نحو 35,000 عائلة.

تتميز فيلا Sapphire بتصميمها المعماري العصري الأنيق ومساحاتها الراحية. تمتد على عدة طوابق، وتضم ستة أجنحة فاخرة مع حمامات خاصة، ومساحات استقبال واسعة تعمرها الإضاءة الطبيعية، مع تكامل مثالي بين الداخل والخارج بفضل الواجهات الزجاجية الواسعة.

تفتح مساحات المعيشة على حديقة منسقة مع مسبح مواجه للبحر، وإمكانية وصول مباشر إلى شاطئ خاص، مما يوفر بيئة مثالية للاستمتاع بالهدوء وجمال الخليج العربي. كما تضم الفيلا مطبخًا عصريًا، وغرفة عائلية، ومكتبًا، وصالة على السطح (رووف توب) مع تراس بانورامي يتيح إطلالات خلابة على البحر والأفق.

تقع نخلة جبل علي على بُعد دقائق قليلة من الطرق الرئيسية التي تربط دبي، مما يوفر توازنًا فريدًا بين الخصوصية الجزيرة والقرب من أهم مراكز الأعمال والترفيه في المدينة.

تمثل فيلا Sapphire فرصة استثمارية استثنائية في أحد أكثر الأحياء المستقبلية تميزًا وحصرية في دبي، ضمن مشروع من المتوقع أن يعيد تعريف مفهوم الفخامة على الواجهة البحرية.

فيلا سافاير - بالم جبل علي



فيلا سافاير - بالم جبل علي

