

## VILLA IN MONACO - EINZIGARTIG

### Verkauf Monaco

### Preis auf Anfrage

Weit weg vom Stadtzentrum auf einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup> gebaut, ermöglicht Ihnen diese hervorragende Villa und ihre unabhängige Wohnung, in ländlicher Atmosphäre zu leben. Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von 270m<sup>2</sup> und die Wohnung von 80m<sup>2</sup>.

Produkttyp	Villa	Zimmer	5+
Totale Fläche	1 050 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>	Keller	1
Land Fläche	700 m <sup>2</sup>	Nb. box	4
Blick	Garten	District	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Süden	Stadt	Monaco
Zustand	Très bon état		

Alle Etagen des Haupthauses werden von einem Aufzug bedient, der hinunter in die Garage fährt, um 4 Fahrzeuge unterzubringen.

Die Villa setzt sich wie folgt zusammen:

Erster Stock: 1 großes Wohnzimmer mit Marmorboden, 1 Esszimmer, 1 große Küche, 1 Büro und 1 Gäste-WC.

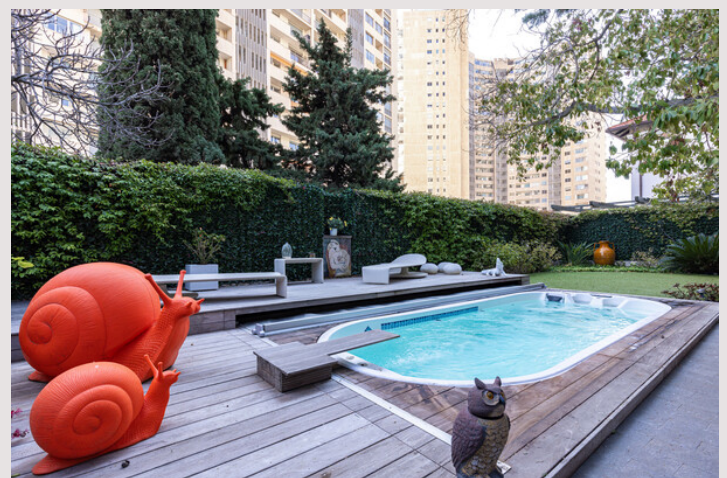
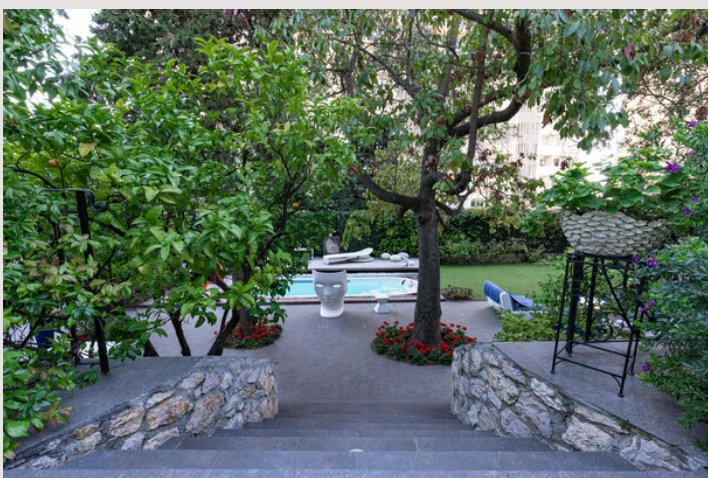
Zweiter Stock: 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 1 Terrasse mit Solarium. Reversible Klimaanlage in allen Zimmern. Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Unter dem Haus : Ein Weinkeller und ein Nebengebäude zur Aufbewahrung von Geräten.

Gegen den Boden des Gartens : Eine Wohnung von 80m<sup>2</sup> mit 1 großem Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

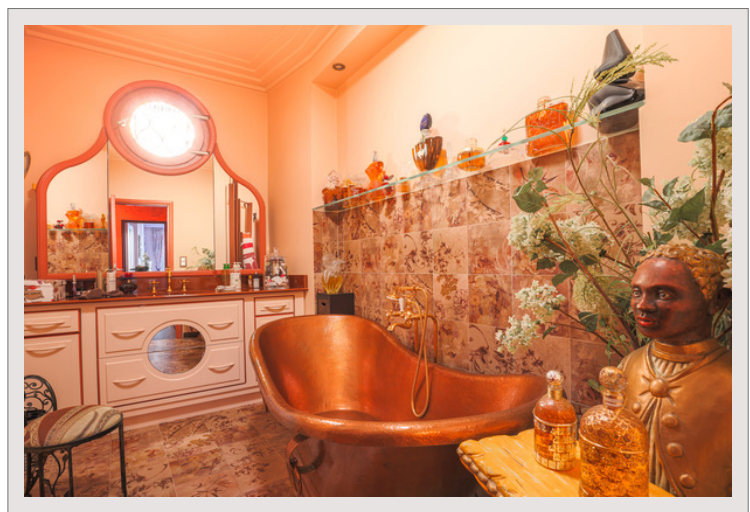
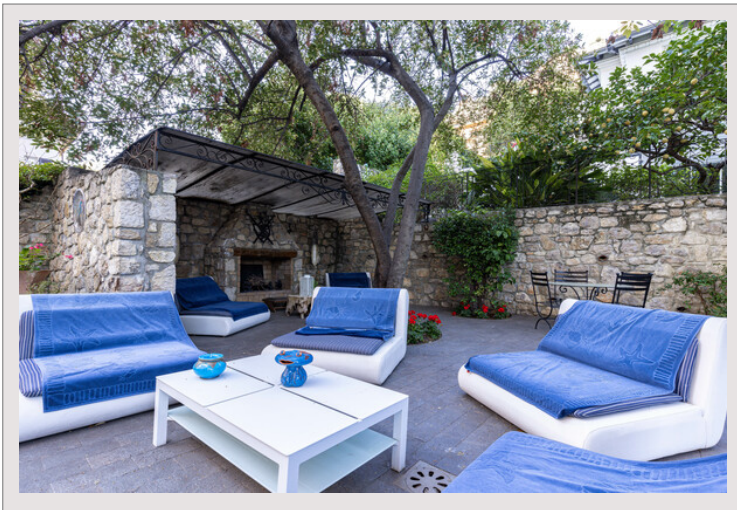
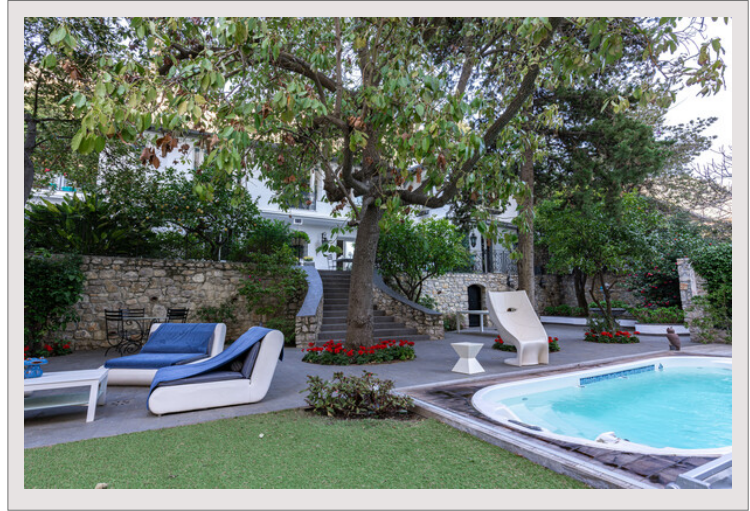
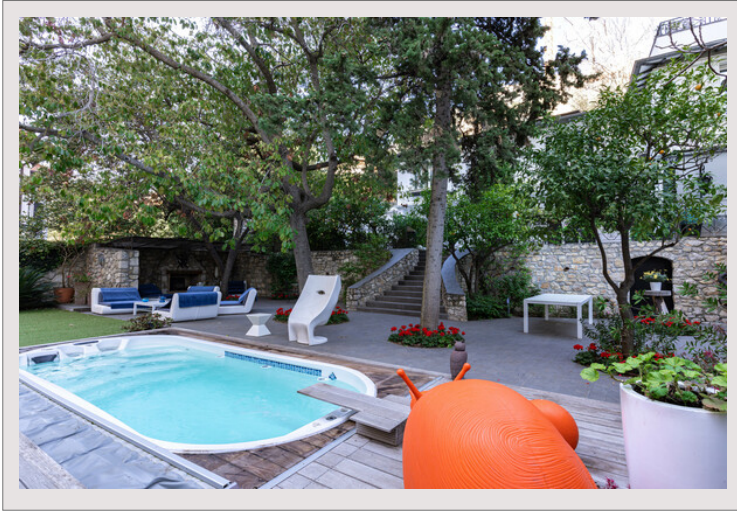
Der Garten verfügt über einen beheizten Swimmingpool und einen Essbereich mit Kamin.

## VILLA IN MONACO - EINZIGARTIG



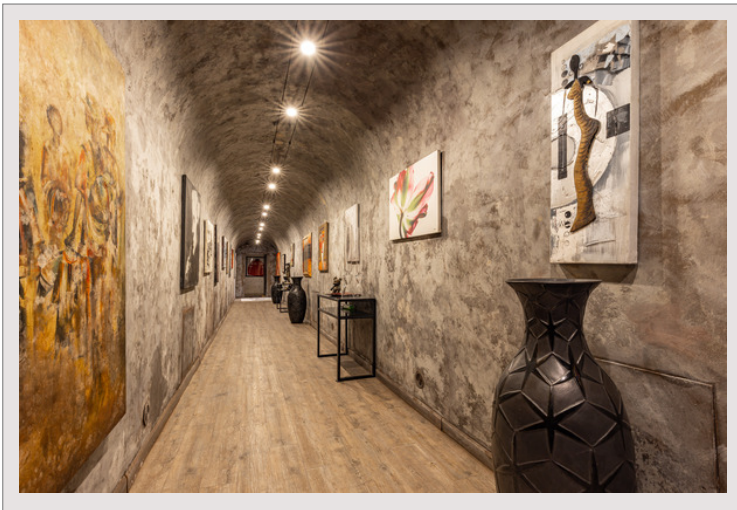


## VILLA IN MONACO - EINZIGARTIG





## VILLA IN MONACO - EINZIGARTIG



## VILLA IN MONACO - EINZIGARTIG

