

## PRÄCHTIGE VILLA AUF DEM FELSEN VON MONACO

Verkauf Monaco

Preis auf Anfrage

Wunderschöne Villa auf dem Felsen von Monte Carlo mit Blick auf den berühmten Port Hercules und bietet einen 360-Grad-Panoramablick auf das Fürstentum und das Meer.

Die Villa ist auf 5 Ebenen mit einem Aufzug gebaut.

Viele Baugenehmigungen können akzeptiert werden, um zusätzliche Quadratmeter hinzuzufügen.

Produkttyp	Villa	Zimmer	5+
Totale Fläche	440 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	+5
Wohnfläche	370 m <sup>2</sup>	Parkplätze	1
Terrasse Fläche	70 m <sup>2</sup>	Gebäude	Monaco Ville
Blick	Meer & Hafen	District	Monaco-Ville
Exposition	Süd - West	Zustand	Très bon état
Stockwerk	Élevé	Verfügbar ab	Immédiatement

Das Hotel liegt im authentischen Viertel Monaco-Ville, dem historischen Herzen des Fürstentums, nur wenige Schritte vom Palast, dem Ozeanographischen Museum und der Kathedrale von Monaco entfernt. Dieses Stadthaus ist eine seltene Gelegenheit in einer ruhigen und sicheren Wohngegend.

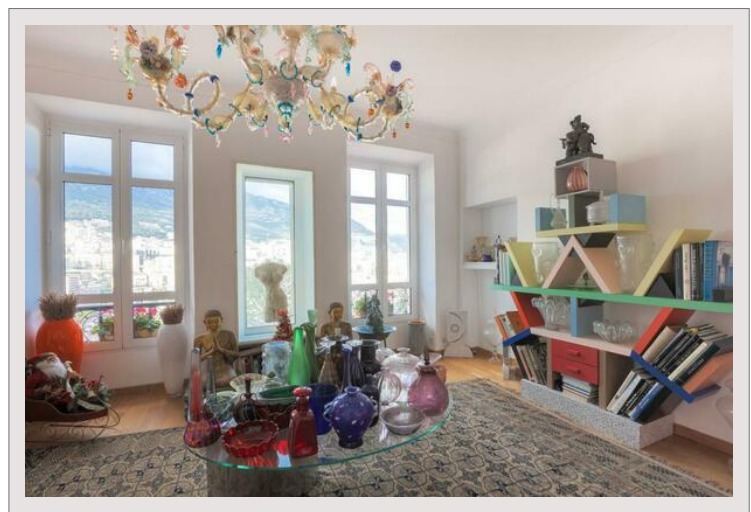
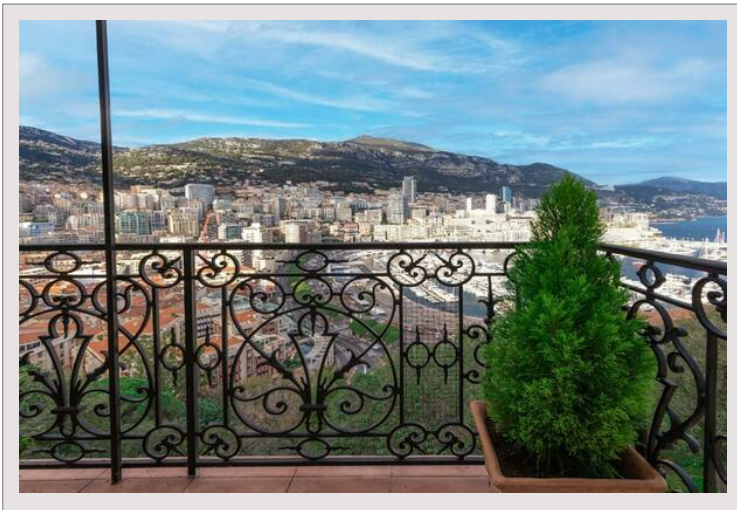
Private Villa von 375 m<sup>2</sup>, wo viele Genehmigungen akzeptiert werden können, um 3 zusätzliche Etagen im Keller zu schaffen, wo ein Swimmingpool, eine Garage, ein Heimkino installiert werden können...

Dieses Stadthaus ist 5 Stockwerke hoch (jeweils mit einem Aufzug erreichbar) und verfügt über eine schöne große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf den Hafen und das Fürstentum Monaco.

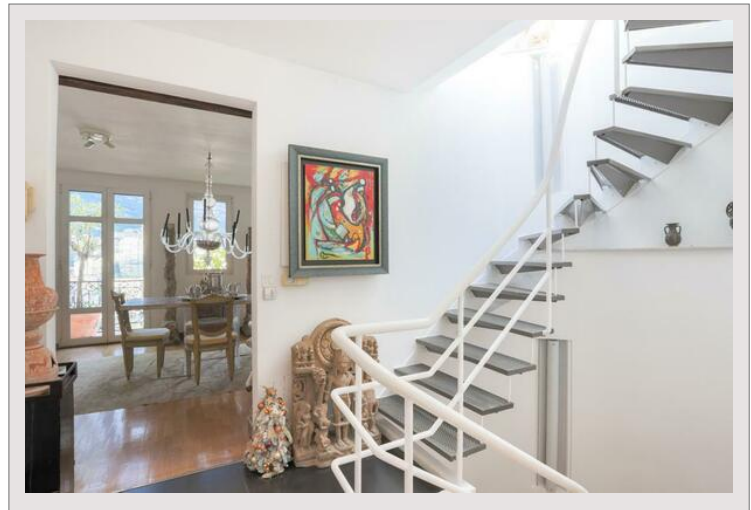
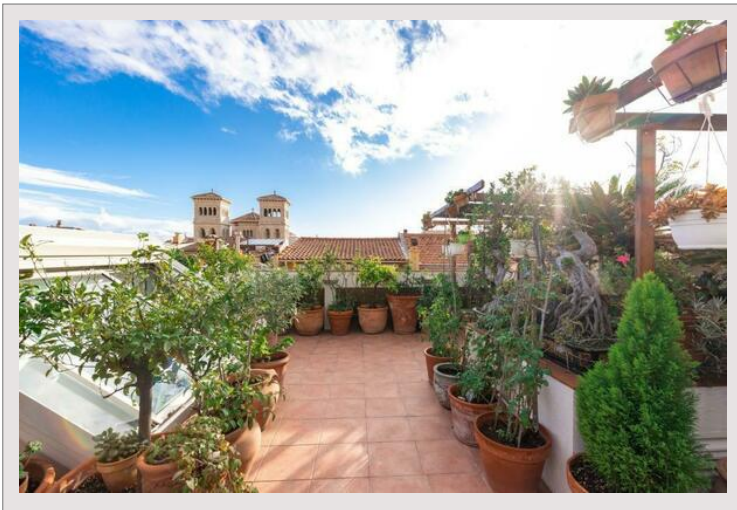
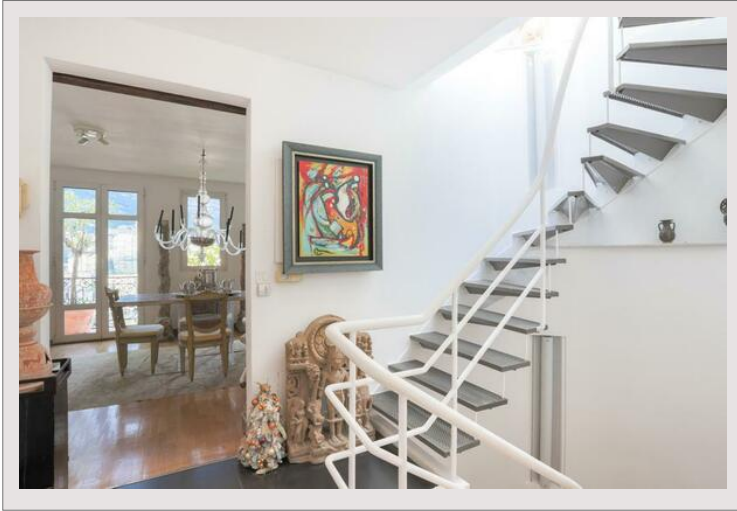
### **Es setzt sich zusammen aus:**

- Im Erdgeschoss: Eingangshalle, drei Keller, mechanischer Aufzug, Heizungsraum;
- Auf der ersten Ebene: eine unabhängige Wohnung mit separatem Zugang in der Rue des Remparts. bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Duschbad, einem Gäste-WC;
- Auf der zweiten Ebene: eine Bibliothek, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Duschbad;
- Auf der dritten Ebene: ein Hauptschlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer;
- Auf der vierten Ebene: ein Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche mit Essbereich mit Terrasse und ein separates WC;
- Auf der fünften Ebene: Dachterrasse.

## PRÄCHTIGE VILLA AUF DEM FELSEN VON MONACO



## PRÄCHTIGE VILLA AUF DEM FELSEN VON MONACO



## PRÄCHTIGE VILLA AUF DEM FELSEN VON MONACO

