

## 4 ZIMMER - CANNES CALIFORNIE

# Verkauf Frankreich

# 2 650 000 €

### CANNES CALIFORNIE - BÜRGERLICHER PANORAMABLICK AUF DAS MEER

Produkttyp	Wohnung	Zimmer	4
Totale Fläche	182 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>	Parkplätze	1
Terrasse Fläche	38 m <sup>2</sup>	District	La Californie
Blick	Panoramablick auf das Meer	Stadt	Cannes
Exposition	Süden	Land	Frankreich
Zustand	Très bon état	Stockwerk	1
Charges annuelles	9 240 €		

Das Hotel liegt in der begehrten Gegend von La Californie in Cannes, in der Nähe von Geschäften und dem Strand, in einer begehrten Residenz und als Kulturerbe von Cannes klassifiziert, schöne Wohnung vom bürgerlichen Typ von 144m<sup>2</sup>, wie folgt angeordnet.

Von einer großen Eingangshalle mit Blick auf ein großes Doppelwohn-Esszimmer mit halboffener Küche. Sehr schöne Volumen, schöne Deckenhöhe von ca. 3M. Dieser Teil blickt auf eine Terrasse von 21m<sup>2</sup> nach Süden mit Meerblick und atemberaubenden Panoramainseln.

Schlafbereich, ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum. Eine zweite Terrasse von 17m<sup>2</sup> mit Meerblick und Sonnenuntergang. Von 2 weiteren Schlafzimmern mit Bad. Gäste-WC.

Ein Studio von 20m<sup>2</sup> steht mit der Wohnung zum Verkauf. Sicherer Außenparkplatz und eine Garage schmücken dieses prächtige Anwesen, das schnell zu sehen ist.

## 4 ZIMMER - CANNES CALIFORNIE



## 4 ZIMMER - CANNES CALIFORNIE

