

PRESTIGETRÄCHTIGES BÜRO | 100M2 | SELTENE GELEGENHEIT IM HAFEN

Verkauf Monaco

Exclusivité

6 650 000 €

Erstklassige Immobilien | Prestigeträchtiger Hauptsitz für eine bekannte Marke. Seltene und prestigeträchtige Wohnung in einem bekannten Gebäude mit einem der besten Ausblicke auf die Grand-Prix-Strecke von Monaco. Das Ermanno Palace befindet sich im legendären Port Heracles, verfügt über einen eleganten Rezeptionsbereich, einen Concierge und Parkplätze und liegt in der Nähe des Yachtclubs und des Automobilclubs von Monaco. Dieses Juwel kann als Büro oder als sehr trendiges Wohnhaus genutzt werden.

Produkttyp	Büro	Zimmer	2
Totale Fläche	100 m ²	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76 m ²	Parkplätze	1
Terrasse Fläche	24 m ²	Gebäude	Ermanno Palace
Blick	Hafen	District	Port
Exposition	Süden	Zustand	Gutem Zustand
Stockwerk	-	Verfügbar ab	November 2024
Mischnutzung	Ja		

Seltenes und prestigeträchtiges Anwesen in einem hochrangigen Gebäude mit Rezeption und Concierge-Service am legendären Port Hercules, in der Nähe des Yachtclubs und des Automobilclubs von Monaco.

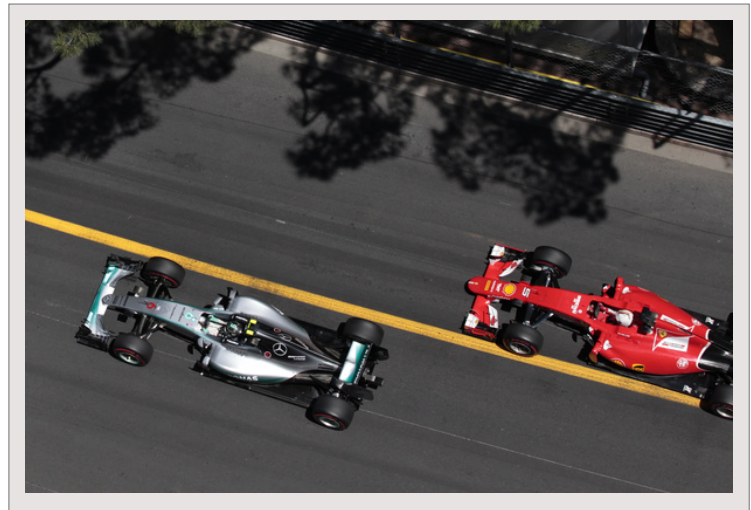
Das Büro besteht derzeit aus einer Eingangshalle, 2 Toiletten und 3 Zimmern, von denen eines derzeit als Küche und Erfrischungsbereich für Kunden und Mitarbeiter mit Zugang zu einem Balkon dient. Die 2 Büroräume führen auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Hafen und die ikonischen Wahrzeichen der Formel-1-Rennstrecke.

Der Raum wurde renoviert und hat ein gutes Umbaupotenzial. Es verfügt über neue Holzböden und ist tagsüber außergewöhnlich hell.

Es wird derzeit als Büro vermietet und kann auch als Wohnimmobilie genutzt werden.

Bitte kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

PRESTIGETRÄCHTIGES BÜRO | 100M2 | SELTENE GELEGENHEIT IM HAFEN



PRESTIGETRÄCHTIGES BÜRO | 100M2 | SELTENE GELEGENHEIT IM HAFEN

