

## DUPLEX-PENTHOUSE MIT POOL

### Verkauf Monaco

36 000 000 €

Produkttyp	Penthouse/Roof	Zimmer	5+
Totale Fläche	694 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	268 m <sup>2</sup>	Parkplätze	3
Terrasse Fläche	426 m <sup>2</sup>	Keller	1
Zustand	Neubau	Gebäude	L'Exotique
		District	Jardin Exotique

Im Sektor Jardin Exotique wird diese neue Immobilienentwicklung in Monaco einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Felsen bieten. Die Architektur des Gebäudes wurde Rudy Ricciotti, dem Architekten des MUCEM von Marseille, anvertraut. Das Immobilienprojekt bietet offene und helle Räume für ein modernes und ästhetisches Ensemble im Stil der "mediterranen Villa". Der Fokus liegt dabei auf edlen Materialien wie Naturstein und Holz. Das Gebäude wird etwa sechzig Apartments mit Meerblick, Hallenbad, Sauna und Hamam bieten.

Die Fertigstellung ist für 2022 geplant.

Reduzierte Notargebühren.

Dieses schöne Maisonette-Penthouse setzt sich wie folgt zusammen :

Im ersten Stock:

- Eine Eingangshalle
- Ein Innenhof
- Ein großes Wohn-/Esszimmer
- Eine Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Duschbad und Ankleideraum
- Ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum
- Ein Schlafzimmer mit Duschbad
- Eine Waschküche
- Ein Keller
- Ein Gäste-WC
- Zwei große Terrassen

Im zweiten Stock befindet sich eine Dachterrasse mit Swimmingpool und Terrasse.

Ein Keller und drei Parkplätze vervollständigen dieses Anwesen.

## DUPLEX-PENTHOUSE MIT POOL

