



3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

## SCHÖNES GERÄUMIGES 3-ZIMMER-BÜRO - GUTE INVESTITION

## Verkauf Monaco

#### Co-Exclusivité

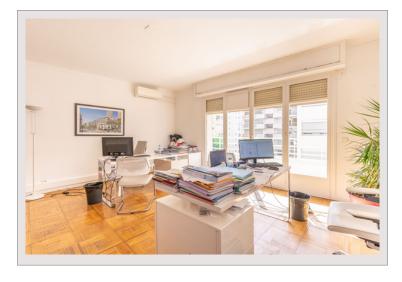
3 490 000 €

Entdecken Sie dieses komplett renovierte 3-Zimmer-Büro für gemischte Nutzung, das sich in einem Luxusgebäude mit Sicherheitsdienst befindet. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn-/Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m² nach Süden mit Blick auf die Stadt.

Produkttyp	Büro	Zimmer	3
Totale Fläche	82 m²	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72 m²	Keller	1
Terrasse Fläche	10 m <sup>2</sup>	Gebäude	Le Margaret
Blick	Stadt	District	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Süden	Mischnutzung	Ja

Entdecken Sie dieses komplett renovierte und gemischt genutzte 3-Zimmer-Büro in einem Luxusgebäude mit Sicherheitsdienst. Mit einer Gesamtfläche von 82 Quadratmetern bietet es eine Eingangshalle, ein großes Wohn-/Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Büro, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und einen Balkon von 10 m² nach Süden mit Blick auf die Stadt. Die Wohnung wurde kürzlich mit hochwertigen Oberflächen renoviert und bietet ein modernes und funktionales Interieur. Die ausgestattete Küche ist praktisch für die tägliche Zubereitung von Mahlzeiten, während das Zimmer geräumig und komfortabel ist. Das moderne Badezimmer ist komfortabel ausgestattet, um Ihnen den Alltag zu erleichtern.

Die Wohnung wird mit einem Keller verkauft, um zusätzlichen Stauraum zu bieten. Das Hotel liegt in einer Einkaufs- und Verkehrsgegend und ist perfekt für eine Investition oder einen Hauptwohnsitz.





Seite **1/3** : PEV447

Hinweis: PEV447



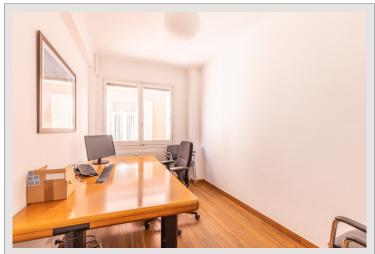


3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

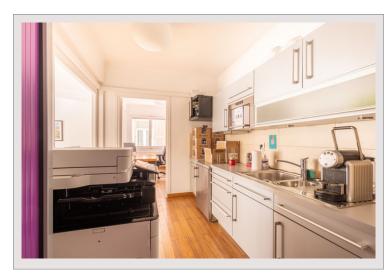
## SCHÖNES GERÄUMIGES 3-ZIMMER-BÜRO - GUTE INVESTITION













2/3

Hinweis: PEV447





3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

# SCHÖNES GERÄUMIGES 3-ZIMMER-BÜRO - GUTE INVESTITION





Hinweis: PEV447