Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Big office Carré d'Or!

For sale Monaco

Price on request

In the heart of the Carré d'Or close to the Casino de Monte-Carlo, magnificent office completely renovated with independent entrance by a private elevator.

Product type	Apartment	Num cellars	1
Total area	325 m²	Building	Villa Claude
Living area	290 m²	District	Carré d'Or
Terrace area	35 m²	View	town
Condition	Renovated	Release date	2026

In a beautiful building belle époque, close to all amenities, shops, bus stop, public parking, large office completely renovated.
It consists of:
- A beautiful independent entrance with elevator as well as two other independent entrances.
- Two large modular spaces that can be divided into 6 independent offices (climtisation, lighting, computer wiring)
- A management office with cupboards and water point
- A rest room / meeting with kitchenette area
- A room for computer bays
- Two water closet with shower
- A closed terrace
- An open terrace

The entire office is air conditioned. All parts are wired. Many closets.

Rented 25.000€ ht / month, on August 01, 2021, Office lease of 5 years

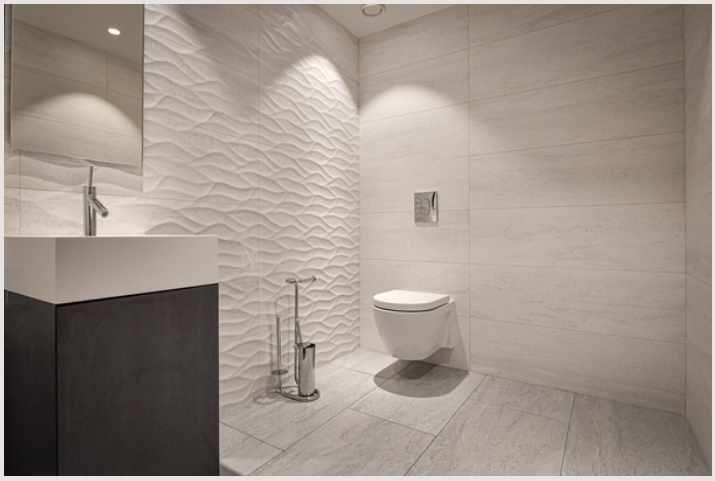
Ref. : v200714

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Big office Carré d'Or!



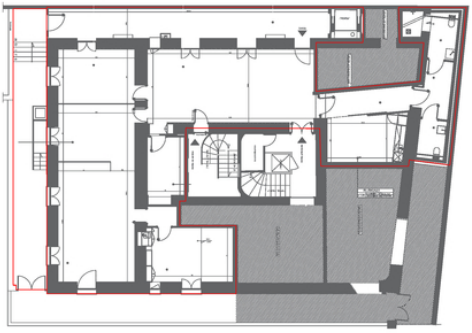
Ref. : v200714

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence de la Gare
3, rue Langlé
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 22 36
Fax : +377 93 25 05 34
info@agencegaremonaco.com
www.agencegaremonaco.com

Big office Carré d'Or!



Ref. : v200714

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA - Frais de Notaire 6%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.